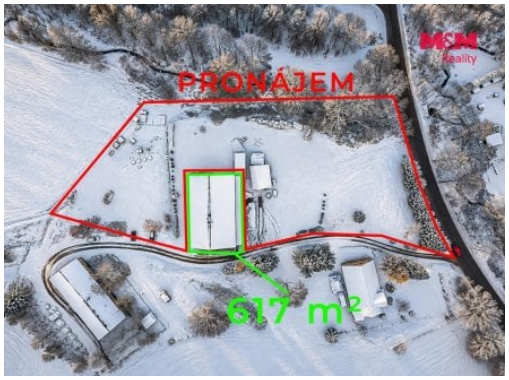
**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961048**

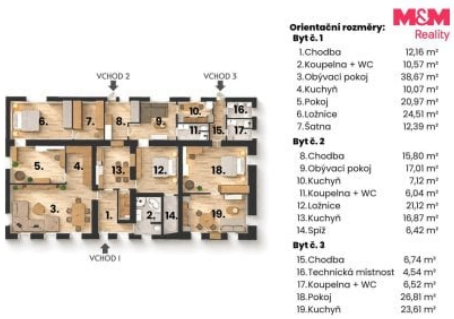
# Prodej rodinného domu, 327 m², Trutnov

Babí, Trutnov







**11 999 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Moravcová Veronika**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Plocha parcely** | 617 m² |
| **Užitná plocha** | 327 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální investici, vícegenerační bydlení nebo kombinaci klidného domova a podnikání? Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům v žádané lokalitě Babí u Trutnova. Dům disponuje třemi bytovými jednotkami (každá s vlastním vchodem), což nabízí obrovský potenciál pro trvalé bydlení, komerční pronájmy či jako sídlo firmy.
Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností a turistickou atraktivitou. V bezprostředním okolí naleznete slavnou dělostřeleckou tvrz Stachelberg s rozhlednou, která láká milovníky historie. Milovníci aktivního odpočinku ocení skvělé zázemí pro cyklistiku, turistiku a zimní sporty včetně lyžování v nedalekých Krkonoších. Trutnov navíc nabízí bohaté kulturní a sportovní vyžití.
Nenechte si ujít tuto jedinečnou nemovitost s širokým spektrem využití. Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat! S financováním pomůže náš finanční specialista.