Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13184**

Pronájem 4+1 100 m²

Odborů, Praha 2, Nové Město, Praha









43 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Pavla Veselá
vesela@justo.cz
+420602822215

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Užitná plocha	100 m²	**Celková podlahová plocha**	100 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+1 o celkové ploše 100 m² v ulici Odborů, Praha 2 – Nové Město. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem a dvěma koupelnami. Je částečně vybaven nábytkem. Ideální volba pro rodinu s dětmi.

Podmínky pronájmu
• nájemné: 43 000 Kč/měsíc
• služby: 2 800 Kč/měsíc
• elektřina a plyn budou převedeny na nájemce
• vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů
• byt je určen pro 6 dospělých osob
• nezařízený

• výtah v domě
• nelze dále pronajímat prostřednictvím Airbnb ani jiných krátkodobých ubytovacích platforem

Dispozice bytu nabízí tři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a samostatnou kuchyň. Interiér je částečně vybaven a působí vzdušně díky světlým barvám i velkým oknům. V bytě se nachází dvě koupelny, což ocení zejména

větší rodiny, a dostatek úložných prostor v podobě vestavěných skříní. Byt je ve velmi dobrém stavu, podlahy i sanitární vybavení působí kvalitním dojmem. Výhodou je také praktické uspořádání místností, které poskytuje dostatek soukromí i společného prostoru pro celou rodinu.

V blízkém okolí najdete školy, školky, lékaře, obchody i supermarket. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost MHD – v docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvaje i stanice metra Můstek.

Lokalita Nové Město je známá svou bohatou občanskou vybaveností i pestrou nabídkou kulturního a společenského vyžití. V těsné blízkosti můžete navštívit ikonické památky jako Tančící dům, Národní divadlo, historická muzea nebo Havelské tržiště. Na dosah jsou také restaurace, kavárny, fitness centra a nákupní možnosti v OC Nový Smíchov či Tesco Hypermarket Praha Národní.

Byt je k nastěhování od 26. listopadu 2026.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky. Podívejte se i na další nabídky.