Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08109**

Pronájem luxusního bytu 3+kk, ul. Neumannova, Brno - Masarykova čtvrť, terasa, dvě garážová stání, z

Neumannova, Brno-střed, Brno









45 000 Kč
za měsíc

+10.000,- Kč poplatky za služby + depozit + provize RK



Vyřizuje
Bc. Marcel Pyš
marcel@bravis.cz
+420 778 544 773

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	130 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	124 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusní, zařízený byt 3+kk o celkové ploše 130 m² včetně dvou teras na prestižní adrese v Brně – Masarykově čtvrti, na ulici Neumannova.

V ceně nájmu jsou zahrnuta dvě parkovací stání v podzemní garáži s vyhřívanou příjezdovou cestou.

Byt se nachází ve 4. NP cihlového domu s výtahem. Interiér byl navržen renomovaným architektem a je vybaven nábytkem vyrobeným na míru. V celém bytě je designové osvětlení a podsvícení s centrálním ovládáním, elektronicky ovládané předokenní žaluzie a závěsy.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř, myčka), jídelním stolem se židlemi a praktickou spíží.
Obývací prostor je zařízen prostornou sedací soupravou, konferenčním a televizním stolkem s televizí. Odtud je vstup na prostornou slunnou terasu. Terasa má elektický ohřev nad sedací soupravou. Součástí obývacího pokoje je také krb na biolíh.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08109**

Dva samostatné pokoje disponují vestavěnými skříněmi na míru. Ložnice je vybavena dvojlůžkem, nočními stolky a má přístup na druhou terasu. Další pokoj lze využít jako ložnici či pracovnu.
Koupelna nabízí vanu, sprchový kout, umyvadlo, skříňky se zrcadlem a toaletu.
V chodbě se nacházejí vestavěné šatní skříně a vstup do technické místnosti s pračkou, sušičkou, plynovým kotlem a dalšími úložnými prostory.

Masarykova čtvrť patří mezi nejprestižnější rezidenční lokality v Brně. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, prodejna potravin, lékárna, restaurace, Wilsonův les, cyklostezka i rekreačně-sportovní areál Kraví hora. Klidná lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Brna i snadné napojení na dálnici D1.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.
V případě zájmu je možné zajistit také jednorázový nebo pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové firmy.