Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-byt 7**

Pronájem 1+1 s balkónem, 32m2, Praha 5 - Smíchov

Pod Barvířkou, Praha 5, Smíchov, Praha






18 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč/měsíc



Vyřizuje
Ing. Petr Hrubý
petr.hruby@gpre.cz
+420603365503

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2022
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	136 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 s balkónem orientovaným do vnitrobloku. Bytová jednotka o výměře podlahové plochy 32m2 se nachází ve 4. nadzemním podlaží menšího bytového domu s výtahem v klidné ulici Pod Barvířkou. Byt se pronajímá částečně vybavený - vestavěná skříň a kuchyňská linka vč. spotřebičů (varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka a pračka).
Výborná lokalita - v pěší dostupnosti Waltrovky, Smíchov City a dopravního terminálu Smíchovské nádraží (vlaky, autobusy, MHD). V okolí dostatek zeleně - park Koulka a Paví Vrch.
Na začátku pronájmu se kromě nájemného 18.000 Kč + poplatky 3.500 Kč za první měsíc hradí také kauce a provize RK ve stejné výši tj. 21.500,- Kč. Byt je vhodný pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1. 2. 2027.