**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-999480**

# Pronájem obchodních prostor 140 m², Mánesova, Praha 2 Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Vinohrady, Praha






## 95 000 Kč

za měsíc

plyn a elektřina budou převedeny na nájemce, Provize 1 měsíční nájem +DPH, kauce 2x měsíční nájem



Vyřizuje
**Michal Halouzka**
michal.halouzka@century21.cz
**+420 603 273 000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 140 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o výměře 140 m² na adrese Mánesova 1563/77 na pražských Vinohradech. Prostory se nacházejí ve sníženém přízemí cihlového domu, nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad. Prostory mají díky díky výlohám orientovaným do ulice do ulice dobrou viditelnost. Obchodní prostory prošly kompletní rekonstrukcí a jsou ve výborném stavu. Vhodné využití je pro obchod, služby, showroom nebo jiné podnikání, které ocení reprezentativní prostředí a kontakt s kolemjdoucími.

Hlavní ploch plocha s výklady a vstupem z ulice má výměru 80 m2 a výšku stropu 3 m. Dále je zde zde WC pro zákazníky, WC a kuchyňka pro zaměstnance, další 3 místnosti, které mohou sloužit jako kancelář či sklad. je zde také zázemí se sprchovým koutem a několik dalších technických místností s různou možností využití..

Vinohrady patří k vyhledávaným pražským lokalitám. Spojují příjemnou atmosféru rezidenční čtvrti s živým městským prostředím a dobrou dostupností centra. Adresa v ulici Mánesova je vhodná pro podnikatele, kteří hledají snadno zapamatovatelné místo pro své zákazníky i reprezentativní zázemí pro svůj tým. V okolí se nachází další provozovny i bytové domy, které přispívají k pravidelnému pohybu lidí v průběhu dne.

Vytápění je zajištěné plynovým kotlem. Podlahové krytin jsou dlažba, plovoucí laminátová podlaha a vinyl.

Měsíční nájemné činí 95 000 Kč. Plyn a elektřina bude převedena na nájemce. Kauce dva měsíční nájmy. V případě zájmu o

prohlídku či doplnění informací nás neváhejte kontaktovat.