Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B18142EB**

Prodej bytu 2+1, 54 m² s balkonem – Brno-Slatina, ul. Rousínovská

Rousínovská, Brno-Slatina, Brno









6 180 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje
Elena Bran
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě, které si můžete přizpůsobit podle vlastních představ, nebo zajímavou investiční příležitost s možností pronájmu?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m², který se nachází ve vyvýšeném přízemí panelového bytového domu na ulici Rousínovská v Brně-Slatině.

Dispozice bytu zahrnuje dva obytné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, WC a prostornou předsíň. Příjemným bonusem je balkon, který nabízí prostor pro posezení a odpočinek. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře cca 2 m².

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu. Okna jsou původní, plyn je v bytě aktuálně odpojen. Nemovitost lze využívat k bydlení či pronájmu i ve stávajícím stavu, zároveň však nabízí značný potenciál pro modernizaci a rekonstrukci podle vlastních představ. Praktické dispoziční řešení umožňuje vytvořit příjemné, moderní a funkční bydlení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B18142EB**

- Dispozice 2+1 o výměře 54 m²
- Balkon a sklepní kóje
- Původní, udržovaný stav
- Vyvýšené přízemí se snadným přístupem
- Klidná rezidenční lokalita
- Možnost rekonstrukce podle vlastních představ
- Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu

Velkou předností nemovitosti je její umístění v klidné rezidenční části Brna-Slatiny, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a zároveň dobrou dostupnost všech potřebných služeb.

Slatina je oblíbenou městskou částí, která spojuje klidnější atmosféru bydlení s výhodami městského života. Nabízí dobrou občanskou vybavenost v podobě obchodů, škol, mateřských škol, zdravotnických zařízení, restaurací, dětských hřišť a sportovišť. Výhodou je také dobrá dostupnost městské hromadné dopravy do centra Brna a snadné napojení na hlavní dopravní tahy.

Díky své dispozici, lokalitě a udržovanému stavu je byt zajímavou volbou nejen pro jednotlivce, páry či menší rodiny, ale také pro investory, kteří hledají nemovitost vhodnou k dlouhodobému pronájmu s potenciálem budoucího zhodnocení.

Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech, které tento byt nabízí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit!