Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00002**

Udržovaný RD 5+1 s garáží, pozemek 678 m2

Za cihelnou, Černý Vůl, Statenice






12 200 000 Kč

za nemovitost

včetně komplexního právního servisu, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje
Roman Weiser
roman@bytovka.estate
+420 602 205 344

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	181 m²
Plocha parcely	678 m²	**Užitná plocha**	181 m²
Ostatní	Garáž	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Udržovaný RD 5+1 s garáží, pozemek 678 m2. Topení ústřední plynové - kondenzační kotel Junkers. Zavedena kromě plynu i obecní vodovod a splašková gravitační kanalizace.
Dům lze užívat i jako dvougenerační, případně i jako dvě jednotky (2+1 v polosuterénu a 3+1 v přízemí a podkroví. Celkem 2 koupelny (horní s vanou a WC, dolní se sprchovým koutem a WC) plus další WC v přízemí. Domu dominuje prostorný obývací pokoj s plovoucí dřevěnou podlahou a funkčním krbem.
Celkově je dům ve velmi dobrém stavu, neboť byl průběžně udržovaný formou oprav či částečných rekonstrukcí. Mírný jižní svah. Na pozemku se nachází kopaná studna o hloubce přibližně 20 m, která je velmi vydatná a lze ji plně využívat. Upozornění - k domu náleží pozemek pod domem, nikoliv vpravo od domu při pohledu z jihu.
Velmi dobrá dopravní dostupnost Prahy.