Luxusně zařízený dvouložnicový byt č. 4 v historickém centru Prahy u Náměstí Republiky

Truhlářská, Praha 1, Nové Město, Praha



1 700 EUR

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420732914214

Číslo jednotky	4	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	76 m²	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme reprezentativní, kompletně zařízený byt č. 4 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 76,8 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem v ulici Truhlářská, Praha 1 – Nové Město. Byt nabízí bydlení v historickém centru Prahy s elegantně zařízeným interiérem, praktickým dispozičním řešením a výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou). Byt je kompletně zařízen nábytkem a vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči. K dalšímu vybavení patří vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru, zrcadla, pračka a klimatizace. Interiér doplňují dřevěné podlahy a dlažba. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 1 – Nové Město patří mezi vyhledávané části historického centra Prahy díky široké nabídce restaurací, kaváren, obchodů, kulturních zařízení a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti se nachází náměstí Republiky se stejnojmennou stanicí metra B a tramvajovými i autobusovými zastávkami. Přibližně 5 minut chůze od domu se nachází Prašná

brána a přibližně 10 minut chůze Staroměstské náměstí. V okolí je k dispozici obchodní centrum Palladium s množstvím obchodů, restaurací a služeb. Masarykovo nádraží je vzdálené přibližně 7 minut chůze, hlavní nádraží přibližně 20 minut. Lokalita nabízí pohodlné spojení do dalších městských částí i široké možnosti kulturního a společenského vyžití.

Měsíční nájemné činí 1.700,- EUR/měsíc plus zálohy na energie ve výši 250,- EUR/měsíc, poplatky za společné prostory 150,- EUR/měsíc a internetové připojení 50,- EUR/měsíc. Celkové měsíční poplatky činí 544,50 EUR včetně 21% DPH. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájemního vztahu. Ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Dle poskytnutých údajů uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G – mimořádně nehospodárná.