CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-999654**

Rodinný dům 4+1 s uzavřeným dvorem, garáží a hospodářskými prostory v Šanově

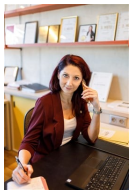
Hlavní, Šanov






4 995 000 Kč
za nemovitost

vč. právních a realitních služeb



Vyřizuje
Jana Čechová
jana.cechova@century21.cz
+420 722 007 081

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	276 m²
Plocha parcely	457 m²	**Užitná plocha**	141 m²
Ostatní	Garáž	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ? Právě jste jej možná našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v oblíbené obci Šanov, nedaleko Hrušovan nad Jevišovkou. Nemovitost je průběžně udržovaná, ve velmi čistém stavu a připravená pro nové majitele. Přestože bude vhodná částečná modernizace, dům poskytuje pevný základ pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkou předností je uzavřený dvůr, který zajišťuje dostatek soukromí a nabízí ideální prostor pro odpočinek, posezení s rodinou či bezpečné hraní dětí. Součástí nemovitosti je také garáž a navazující hospodářské prostory, které lze využít jako dílnu, sklad nebo zázemí pro vaše koníčky. Nelze opomenout ani sklep k uskladnění potravin.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, tj. elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Na pozemku se také nachází vlastní studna, kterou lze použít na případné zalévání nebo připojit na splachování WC v domě, které je aktuálně, jako vše v domě, napojeno pouze na veřejný řád. Na jižní straně (tedy všechny 4

pokoje) a v obou štítech obytné části stavby je nemovitost zateplena 150 mm polystyrenovou izolací.

Dům prošel důkladným vyklizením a úklidem, díky čemuž si při prohlídce snadno představíte jeho budoucí podobu i možnosti využití jednotlivých prostor.

Šanov je vyhledávanou obcí s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a příjemným okolím. Je ideálním místem pro klidné rodinné bydlení i život mimo ruch velkých měst, současně perfektní pro dojíždění do zaměstnání v Rakousku.

Pokud hledáte dům s poctivou atmosférou, dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ, ráda vás nemovitostí osobně provedu.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.