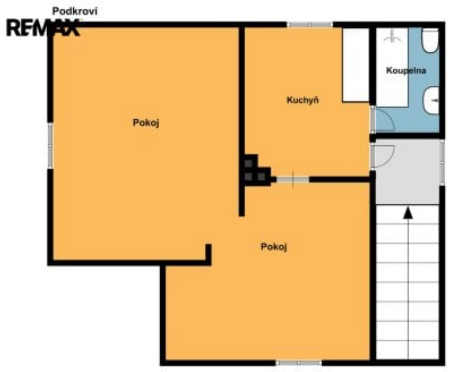
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453971**

Rodinný dům v žádané lokalitě Praha 5 Lochkov

Za chalupami, Praha 5, Praha-Lochkov, Praha









11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Dita Martínková
dita.martinkova@re-max.cz
+420776066033

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	85 m²
Plocha parcely	705 m²	**Plocha zahrady**	620 m²
Užitná plocha	150 m²	**Plocha sklepu**	55 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout starší rodinný dům v městské části Praha 5 - Lochkov umístěný na krásném, mírně svažitém pozemku s orientací na jih. Pozemek má pravidelný tvar, je umístěný v zástavbě rodinných domů a má přípojku elektřiny, plynu i vody. Přípojka kanalizace nebyla realizována, nicméně připojovací místo je na hranici pozemku. Celková výměra pozemku je 705m2, zastavěná plocha rodinným domem je 85m2.
Dispozice rodinného domu je rozložena do dvou nadzemních podlaží - přízemí a podkroví. V přízemí je velký pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a wc, samostatná ložnice, šatna. Do podkroví se vstupuje schodištěm zvenku domu, v podkroví jsou tři ložnice, kuchyňka a sociální zařízení. Dům je z větší části podsklepený, je zde umístěný i plynový kotel. Sklepní prostory jsou suché, přístup do suterénu je ze zahrady.
Dům je v původním, udržovaném stavu, určený ke kompletní rekonstrukci nebo přestavbě. Konstrukce domu je smíšená, zděná. Okna v přízemí jsou plastová, v podkroví původní dřevěná dvojitá. Střešní krytina - pálená taška, krovy původní, rozvody

inženýrských sítí také původní.
Zahrada je oplocená, s ovocnými stromy. Na pozemku vlastní studna.
Městská část Lochkov se dynamicky rozvíjí, je velmi oblíbená pro rodinné bydlení. Je dobře dopravně dostupná autobusy MHD s dobrým spojením na vlak do Radotína, případně na tramvaj Slivenec nebo na metro Anděl. V Lochkově je mateřská škola, prodejna potravin, několik sportovišť, knihovna. Lokalita je dobře napojená na několik cyklostezek a sportovně rekreační areály v okolí.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.