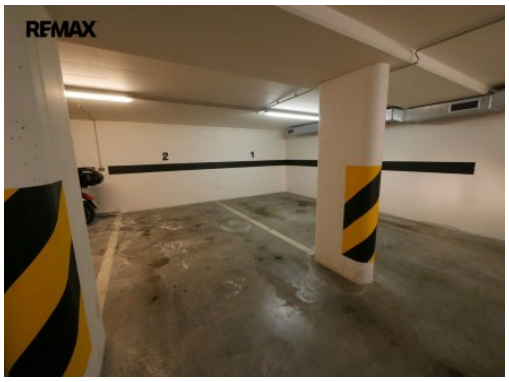
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-447355**

Pronájem útulného bytu 1+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem – Žižkov, ul. Českobratrská

Českobratrská, Praha 3, Žižkov, Praha









23 000 Kč
za měsíc

Zálohy 3.550,- Kč, internet 400,- Kč, elektřina přehlášení na nájemce



Vyřizuje
Soňa Coufalová
sona.coufalova@re-max.cz
+420728400586

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a klidné bydlení v žádané lokalitě s perfektní dostupností do centra? Nabízíme k pronájmu velmi útulný a světlý byt 1+kk s velkým balkonem (6,1 m2), garážovým stáním v ceně nájmu (11,20 m2) a sklepem (1,41 m2) v Rezidenci Českobratrská, Praha 3 – Žižkov, celková plocha bytu včetně balkonu je 45,1 m2. Byt s jedinečnou atmosférou je situován v moderním domě s výtahem a nabízí klidné zázemí, i když žijete kousek od tepu velkoměsta. Velkým bonusem je balkon s orientací na západ, kde se Vám bude v klidu relaxovat u šálku dobré kávy. V prostorné vstupní předsíni se nacházejí velké šatní skříně se zrcadly, které poskytují dostatek úložného prostoru. Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou a el. troubou, myčkou, lednicí a designovou digestoří, dále k dispozici manželská postel a pračka. Plovoucí podlaha a dlažba, dřevěná okna s venkovními žaluziemi, klimatizace, bezpečnostní dveře, připojení k internetu. Přímo u domu se nachází oblíbený park Parukářka, ideální pro sport, procházky nebo relaxaci. Kousek od domu jsou zastávky autobusu a tramvaje, na stanici

metra Flora se dostanete rovněž pohodlně pěšky a v centru jste hned. Kompletní občanská vybavenost. V okolí příjemné restaurace a kavárny. Byt má nesmírně příjemnou atmosféru a je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár, který ocení moderní bydlení s bonusem bezproblémového parkování. Přijďte se přesvědčit, že sem se budete opravdu rádi každý den vracet.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.