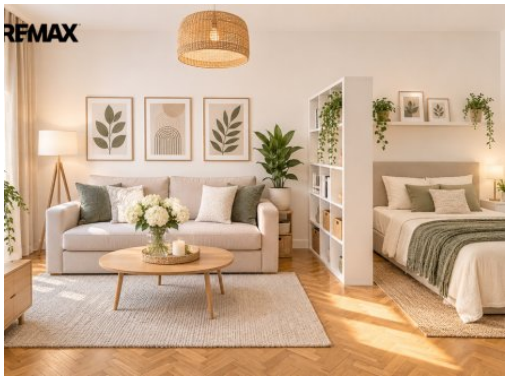
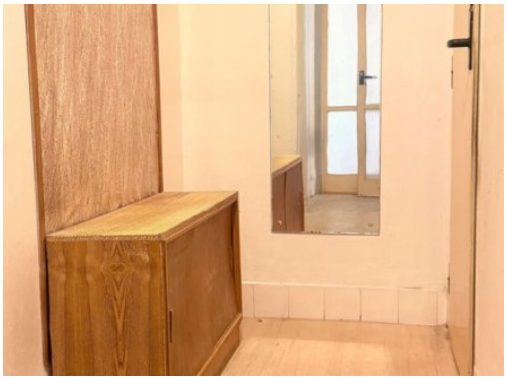
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453322**

Prodej bytu 1+1 35 m²

Františka Kadlece, Praha 8, Libeň, Praha







5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Barbora Pelichová
barbora.pelichova@re-max.cz
+420608521987

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 1+1 o rozloze 35 m² v klidné části Libně, ve zrekonstruovaném domě. Dům prošel letos kompletní revitalizací. Na domě je nová fasáda a nová okna. Energetická třída C.

Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu. Součástí je sklepní kóje a balkon přístupný z mezipatra. Z předsíně, která nabízí dostatek úložného prostoru, jsou přístupné všechny místnosti. Oddělená kuchyň a prostorný pokoj tvoří hlavní část bytu.

Byt je před rekonstrukcí a nabízí tak unikátní příležitost vytvořit si vlastní domov přesně podle svých představ, od výběru podlah přes kuchyňskou linku až po celkové řešení koupelny. Základní dispozice je výhodná a dobře řešená, takže rekonstrukce se bude soustředit na modernizaci povrchů a vybavení, nikoliv na zásahy do nosných konstrukcí.

Lokalita je skvěle dostupná, 5 minut pěšky na tramvajovou zastávku Bulovka a 100 metrů od parku. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt je ideální pro první vlastní bydlení nebo jako investice do pronájmu.

Nabízím kompletní servis: pomohu zajistit financování prostřednictvím prověřených hypotečních poradců a díky úzké spolupráci

s bytovou designérkou a prověřenou stavební firmou dokážu připravit návrh rekonstrukce přímo na míru Vašim představám a rozpočtu, abyste hned věděli, co vás čeká a kolik to bude přibližně stát.

První prohlídkový den bude v neděle 29. 11. Kontaktujte mě pro sjednání konkrétního času.
Těším se na Vás
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.