Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-962190**

Prodej skladu 35 m², se stavebním pozemkem 251 m².

Litoměřická, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem









2 000 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Krsek Tomáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	286 m²	**Plocha parcely**	286 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde zaparkujete auto, uložíte kola, něco si opravíte… a přitom jste pár kroků od Labe? Pak zbystřete.
Nabízíme k prodeji garáž nebo můžete využít jako sklad s navazujícím pozemkem v atraktivní části Ústí nad Labem, přímo pod dominantou hradu Střekov a v bezprostřední blízkosti Labské cyklostezky.
Garáž je prostorná, vybavená elektřinou a nabízí dostatek místa nejen pro parkování, ale také jako dílna či sklad. Součástí prodeje je rovněž oplocený pozemek s užitkovou vodou, který může posloužit jako zahrada, místo pro odpočinek nebo prostor pro vaše koníčky. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše BI - bydlení individuální za podmínek stanovených územním plánem.
Velkou výhodou je také zajištěný příjezd přímo ke garáži. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě a parkovací ploše, přičemž vjezd do areálu je zabezpečen bránou na dálkové ovládání.
Domluvte si prohlídku ještě dnes.