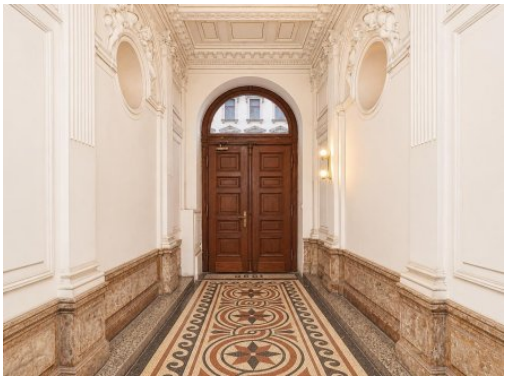
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22233**

Exkluzivní pronájem bytu 2+1, 74 m² Praha 1, Žitná ulice

Žitná, Praha 1, Nové Město, Praha



32 000 Kč

za měsíc

32.000,- nájemné/měsíc + záloha na 1 osobu 900,- + elektřina a plyn na nájemce se převede



Vyřizuje
Bc. Petr Komárek
petr.komarek@qara.cz
+420 608806044

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Topení	Lokální - plynové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	102 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+1 a výměře 74 m², situovaný v 5. patře (posledním) kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem, na prestižní adrese Žitná 669/1, Praha 1.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu, komfort a praktičnost bydlení. Nový nájemce bude mít k dispozici zcela novou kuchyňskou linku vyrobenou na míru, vybavenou novými spotřebiči indukční varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří s odtahem a novou lednicí s mrazákem.

Podlahy tvoří renovované parkety a dlažba. V bytě je nový kotel i nová topná tělesa. Samozřejmostí jsou také bezpečnostní vstupní dveře a okenní rolety.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné, neprůchozí pokoje, kuchyň, praktickou šatnu a komoru, které poskytují dostatek úložného prostoru. Koupelna a toaleta jsou oddělené. Koupelna je nadstandardně vybavena sprchovým koutem i vanou, takže si

můžete dopřát komfort podle svých preferencí.

Velkou předností je umístění bytu v posledním patře, které zajišťuje příjemné soukromí a klid. Byt je navíc orientován tak, že zde není rušivý hluk z ulice.

Lokalita Praha 1 nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství obchodů, restaurací, kaváren, služeb i výbornou dopravní dostupnost. Jedná se o jednu z nejvyhledávanějších lokalit v Praze, ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města a mít vše na dosah.

Cena a podmínky pronájmu:

Nájemné: 32 000 Kč / měsíc

Kauce: 40 000 Kč

Odměna RK: 35 000 Kč

Zálohy na služby: 900 Kč / osoba / měsíc

Elektřina: cca 1 000 Kč / měsíc (převod na nájemce)

Plyn: cca 3 000 Kč / měsíc (převod na nájemce)

Byt je ihned k dispozici.