Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12983**

Pronájem zrekonstruovaného 2+1 s lodžií, Roztoky u Prahy

Masarykova, Roztoky






20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
PhDr. Jana Bauerová Ph.D.
jana.bauerova@gpre.cz
+420723846706

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	1 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt s dispozicí 2+1 v ulici Masarykova v Roztokách u Prahy. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) panelového bytového domu s výtahem. Plocha bytu je 51,80 m². K bytu přísluší lodžie o velikosti 1,77 m² a dále sklepní kóje o výměře 2,74 m².

Plánek bytu je v přiložené galerii. Byt je ve velmi dobrém stavu, je pečlivě udržovaný a po kompletní rekonstrukci v roce 2020: dubové parkety, velkoformátová dlažba, plastová okna. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na severozápad, lodžie přístupná z ložnice směřuje na jihovýchod. Součástí pronájmu je toto vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, mikrovlnka, pečící trouba, lednice s mrazákem, pračka), jídelní stůl se třemi židlemi, velká skříň v ložnici, botník v předsíni a

skládací stolek se dvěma židlemi na lodžii. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a topným žebříkem, WC je samostatné. Sklepní kóje je umístěna v suterénu. Okolí domu je hezky upravené se zelení a dětským hřištěm. Praktickým benefitem je možnost bezplatného parkování v blízkosti domu.

Roztoky u Prahy nabízejí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy i další služby. Autobusová zastávka se nachází jen několik minut chůze od domu. Autobusové linky zajišťují spojení s Prahou, včetně návaznosti na metro Dejvická. Vlakem se z nádraží Roztoky u Prahy dostanete na Masarykovo nádraží přibližně za 14 minut. Autem je to na okraj Prahy zhruba 10–15 minut. Milovníci přírody ocení blízkost Tichého údolí, Roztockého háje a okolí řeky Vltavy, které nabízejí příjemné možnosti pro procházky, běh i cyklistiku.

Byt bude připraven k Vašemu nastěhování od půlky ledna až začátkem února.
Zúčtovatelná záloha na služby (topení, teplá a studená voda, odpad, úklid, elektřina ve společných prostorech atd.) činí 2363,- Kč měsíčně (pro 2 osoby).
Smlouva na odběr elektřiny se převádí na nájemce, současná záloha činí 950,- Kč měsíčně.
Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.
Nájemce hradí provizi RK ve výši 24 000,- Kč.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.