Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147369**

Pronájem bytu 2+1 + pracovna, 77 m², balkon – Praha 4, Nusle

5. května, Praha 4, Nusle, Praha









23 000 Kč
za měsíc

4 800,- Kč + přepis elektřiny



Vyřizuje
Adam Šindelář
adam.sindelar@engelvoelkers.com
+420 732 154 089

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	77 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 77 m², situovaný ve 2. NP bytového domu v Praze 4 – Nuslích. Byt je dispozičně členěn na obývací pokoj a samostatnou kuchyň orientované do klidného vnitrobloku, kam směřuje i menší balkon, a dále na samostatnou ložnici s okny do ulice. K dispozici je navíc praktická místnost využitelná jako pracovna či šatna. Součástí bytu je koupelna vybavená vanou. Byt se pronajímá jako nevybavený a před předáním novému nájemci v něm budou ve dvou místnostech položeny nové podlahy.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností (obchody, služby, restaurace, lékárny) a velmi dobrou dopravní dostupností do centra města prostřednictvím MHD.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou stanoveny na 4 800 Kč měsíčně, elektřina bude převedena přímo na nájemce. Byt je k dispozici od 1. 2. 2027.