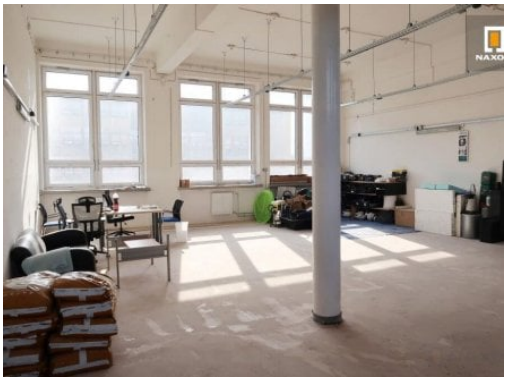
Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05073**

Vytápěné dílenské a skladovací prostory, 80,5 m2, Ostrava - Kunčice

Vratimovská, Slezská Ostrava, Kunčice, Ostrava



6 380 Kč
za měsíc

+ DPH, + provozní náklady 906,-Kč/měsíc + DPH, + platby za energie a média, kvalitní internet 750,-Kč/měsíc

Vyřizuje
Ing. Miroslav Sinér
miroslavsiner@naxos.cz
+420732111102

Plocha	81 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu jsou vytápěné výrobní a skladové prostory o výměře 80,5 m2, které se nacházejí ve 2.patře průmyslového objektu s rampou a nákladním výtahem nosnosti 2.000 kg a ložné ploše 2 x 3 m. Budova, v níž se prostory nacházejí, byla rekonstruována, včetně zateplení fasády a výměny oken. Pro zásobování a manipulaci s materiálem a zboží slouží rampa se vstupem přes rolovací vrata ze dvora areálu, kde je také dostatečná kapacita parkovacích míst.
Jedná se o jednu prostornou místnost.
2x toalety na patře. Vytápění ústřední, ohřev TUV elektrickým bojlerem.