**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00238**

# Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, 63,52m2, Uherské Hradiště, Zahradní 1158.

Zahradní, Uherské Hradiště






**17 000 Kč**
za měsíc

+ provozní náklady 5.199,- Kč/měs.

Vyřizuje
**Martin Hlaváček**
m.hlavacek@zoresta.cz
**+420731465659**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 8 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 63 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 61 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, 63,52m2, Uherské Hradiště, Zahradní 1158.

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, užitná plocha 63,52m2. Byt disponuje mimořádně příjemnou atmosférou je umístěn v 8. podlaží a díky své poloze a zejména velké zasklené lodžii poskytuje mimořádně působivý výhledem na Uherské Hradiště a okolí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2013 (kompletně nová elektroinstalace, omítky, kuchyně vč. spotřebičů, podlahy, vestavěný nábytek, vestavné skříně v chodbě a pokoji, koupelna, toaleta, atd.). Stejně jako samotný byt i dům je kompletně zrekonstruován (nová střecha, izolace stropu, zateplení, kvalitní plastová okna, stupačky, výtah, atd). Byt včetně vybavení odpovídá stavu nového. Část vyobrazeného vybavení možno po dohodě ponechat. K bytu náleží sklepní prostor umístěný v suterénu domu.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00238**

Dům se nachází na okraji sídliště Štěpnice/Mojmír, v blízkosti řeky Moravy, lokalitě nabízí možnost nádherných západů slunce nad řekou Moravou s panorama Chřibů/ Buchlovských kopců. V bezprostřední blízkosti domu se nachází základní škola, supermarket.

Výborná dostupnost, veškerá občanská vybavenost, blízkost centra města.

Doporučujeme osobní prohlídku, která Vám umožní vnímat pocit harmonie a příjemné atmosféry, kterou tento byt s výhledem na Uherské Hradiště nabízí.
Nájemné 17.000,-Kč/měs. + provozní náklady 5.199,-Kč/měs. Kauce 22.199,-Kč.

PENB C-úsporná stavba.

Uvolnění od 1.1.2027

Bližší informace v RK.