Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6084**

Prodej - Výjimečný byt 4+kk s balkonem a parkovacím stáním – Zbůch, ulice Janáčkova

Janáčkova, Zbůch, Zbůch






7 200 000 Kč
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje
Jaroslav Straka
jaroslav.straka@mixreality.eu
+420739500243

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	92 m²
Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	7 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, elegantní a komfortní bydlení, které Vás osloví nejen svou dispozicí, ale také jedinečnou atmosférou a vkusně zařízeným interiérem?Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji výjimečnou bytovou jednotku o dispozici 4+kk a podlahové ploše 84 m², s prostorným balkonem o výměře 7 m², vlastním parkovacím stáním a komorou o výměře 2,18 m². Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v klidné a vyhledávané rezidenční části obce Zbůch, v ulici Janáčkova. Bytová jednotka je situována v 1. patře moderního nízkopodlažního rodinného domu – dřevostavby. Velkou předností je samostatný vstup z přízemí, který zajišťuje dostatek soukromí a navozuje pocit bydlení ve vlastním rodinném domě. Dispozice bytu je velmi prakticky a promyšleně řešena. V přízemí se nachází vstupní chodba s úložnou skříní a věšákem, odkud vede schodiště do obytné části bytu. V patře se nachází chodba s elegantním osvětlením, koupelna s vanou a toaletou, další samostatná toaleta, tři neprůchozí pokoje, z nichž jeden je v současné době využíván jako krásná a prostorná šatna. Dominantou celého bytu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a moderní, designově řešenou kuchyňskou linkou, která je vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou

troubou a myčkou nádobí. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostorný balkon vybavený markýzou, který nabízí příjemné místo. Celý interiér je zařízen s mimořádným vkusem a citem pro detail. Byt působí vzdušným, čistým a reprezentativním dojmem. Na podlahách je položena plovoucí podlaha a keramická dlažba. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v obývacím pokoji, v ostatních pokojích jsou instalovány radiátory. Plastová okna jsou osazena izolačními trojskly. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel umístěný v technické místnosti. K bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu a praktická komora poskytující další úložný prostor. Obec Zbůch nabízí klidné a příjemné prostředí pro rodinné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Pravidelné autobusové i vlakové spojení, snadná dostupnost Plzně a nedaleké napojení na dálnici D5 představují ideální kombinaci klidného bydlení mimo ruch velkoměsta a pohodlného dojíždění. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro všechny, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a osobitým stylem. V případě zájmu Vám rádi poskytneme bližší informace, zajistíme osobní prohlídku a bezplatně Vám pomůžeme se zprostředkováním financování na míru Vašim potřebám. Tuto nemovitost Vám mohu osobně vřele doporučit.