Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92480**

PRAHA 1 – STARÉ MĚSTO | 65,6 m² | VELKÝ POTENCIÁL V HISTORICKÉM CENTRU

U obecního dvora, Praha 1, Staré Město, Praha







11 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nedaleko od Staroměstského náměstí, v klidné ulici U Obecního dvora, nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 65,6 m². Lokalita, která se na trhu objevuje jen zřídka, v kombinaci s nadstandardní výměrou nabízí mimořádný potenciál.

Byt se nachází v historickém domě U cenzorů, jehož historie sahá až do roku 1404 a který prošel významnou přestavbou v roce 1795. Tvoří jej dva velkorysé, vzájemně oddělené pokoje s orientací do ulice a do klidného společného dvora. Díky své ploše a dispozici nabízí řadu možností, jak prostor přetvořit v osobité městské bydlení odpovídající současným nárokům.

Současný stav bytu přímo vybízí k vytvoření interiéru podle vlastních představ. Možnosti budoucí podoby přibližují také přiložené návrhy vizualizace.

Ať už hledáte jedinečné místo pro vlastní bydlení v samotném srdci Prahy, nebo zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého či krátkodobého pronájmu, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Velkorysý prostor, výjimečná adresa a potenciál, který čeká na své využití.