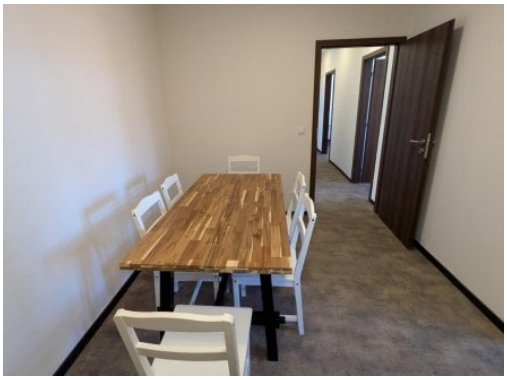
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-3331**

# Pronájem bytu,, 12 m²

Vltavská, Praha 5, Smíchov, Praha



**13 800 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Jakub Socha**
jakub.socha@mysakreality.cz
**+420771188555**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | Pokoj | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 12 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 12 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Rychlost internetového připojení (Mbit/s)** | 1000 | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Telekomunikace** | Internet | **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem samostatného pokoje – Praha 5, Smíchov, Vltavská – kompletně vybaveno, 13.000 Kč včetně všeho
Proč platit o třetinu více za malou garsonku, když můžete bydlet na skvělé adrese, mít dostatek vlastního soukromí, využívat komfortně vybavené zázemí a ještě poznat pár sympatických lidí? Ne každý potřebuje celý byt jen pro sebe. A právě pro ty, kteří to vnímají podobně, máme zajímavou nabídku bydlení v samotném srdci Smíchova.
Ve Vltavské ulici nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatný, uzamykatelný pokoj o velikosti 11 m², který je součástí kompletně zrekonstruovaného bytu o celkové ploše 90 m². Byt se nachází ve čtvrtém, nejvyšším patře cihlového domu s výtahem. Pokoj je orientován na jih do vnitrobloku, nabízí tedy dostatek denního světla a klid i přesto, že bydlíte prakticky v centru Prahy.
Pokoj je kompletně vybavený – k dispozici máte postel s matrací (200 × 90 cm), psací stůl, šatní skříň, noční stolek a lampičku. Teplotu v pokoji si můžete regulovat podle vlastních preferencí.
Jak celé bydlení funguje?
V bytě se nachází pouze pět samostatných pokojů, přičemž každý je určen pro jednoho nájemníka. Nejedná se tedy o žádnou

ubytovnu, ale o komorní formu sdíleného bydlení, kde má každý svůj vlastní uzamykatelný prostor a zároveň možnost využívat nadstandardně vybavené společné zázemí.
K dispozici je plně vybavená kuchyně s myčkou, troubou, lednicí, mrazákem, mikrovlnnou troubou a veškerým nádobím. V samostatné komoře najdete pračku i sušičku. Velkou výhodou jsou dvě koupelny, jejichž užívání je rozděleno mezi jednotlivé pokoje, takže jednu koupelnu sdílejí maximálně tři osoby.
Samozřejmostí je rychlý optický internet (1 000 Mb/s), společná Wi-Fi a možnost přímého připojení prostřednictvím ethernetové zásuvky v každém pokoji.
Vltavská ulice se nachází v atraktivní části Smíchova, jen pár minut chůze od metra Anděl, tramvajových zastávek i obchodního centra Nový Smíchov. V bezprostředním okolí najdete nespočet restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Kousek je také Vltavské nábřeží, ideální pro procházky, běh nebo jen příjemné posezení u vody.
Celková měsíční platba činí 13.800 Kč, a to včetně veškerých poplatků, energií a internetu. Žádné další měsíční platby ani následná vyúčtování, nedoplatky či přeplatky. Přesně víte, kolik vás bude bydlení každý měsíc stát.
Vratná kauce činí 20.000 Kč. Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok.
Nabídka je ideální zejména pro mladé pracující profesionály či expaty, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení v Praze, ocení respekt k vzájemnému soukromí a zároveň jim vyhovuje příjemná atmosféra sdílené domácnosti.