CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999411**

Mezonetový byt 3+kk (4+kk)

Nuselská, Praha 4, Michle, Praha








19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radka Rejsková
radka.rejskova@century21.cz
+420775203411

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	151 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	12 m²
Plocha terasy	13 m²	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi výjimečný mezonetový byt v pražské Michli o užitné ploše téměř 130 m2 plus terasy (o celkové výměře cca 23 m2), situovaný v posledních dvou podlažích (6. a 7. NP) udržovaného bytového domu s výtahem. Jedinečná poloha nad okolní zástavbou nabízí soukromí a atmosféru rodinného domu s otevřenými výhledy na zelené kopce lemované Botičem. Byt snoubí velkorysý prostor, dostatek denního světla a reprezentativní bydlení, jakého je v Praze jako šafránu.
Spodní podlaží (6. NP): Nabízí velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní a prostornou zimní zahradou s přímým vstupem na terasu. Díky velkoformátové prosklené stěně a střešním oknům působí celý prostor mimořádně vzdušně a světle, s nerušeným výhledem do zeleně – a v noci můžete pozorovat noční oblohu přímo z pohovky. Součástí spodního patra je také praktická komora a prostorná toaleta s možností vybudování druhé koupelny.
Horní podlaží (7. NP): Disponuje dvěma samostatnými pokoji, koupelnou a prostornou halou, která může sloužit jako reprezentativní pracovna či odpočinková zóna, nebo ji lze jednoduchou příčkou oddělit na třetí samostatný pokoj (čímž vznikne dispozice 4+kk) s přímým vstupem na druhou terasu/lodžii. Třetí, východní střešní terasa je přístupná přímo z jednoho z pokojů.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999411**

Dům a společná zahrada: Dům byl zkolaudován v roce 2004, je dobře udržovaný a vybavený výtahem. Ve vnitrobloku se nachází klidná vlastní zahrada o výměře 289 m², přičemž spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10 je součástí prodeje.

Lokalita a občanská vybavenost: V bezprostředním okolí domu najdete řadu obchodů, restaurací a služeb, přičemž výbornou kávu si vychutnáte jen pár kroků od dveří. Pro větší nákupy jsou v dojezdové vzdálenosti několika minut obchodní dům Kaufland i nákupní centrum Eden. Zastávka MHD je vzdálena pouhých 200 m a zajišťuje rychlé spojení do centra města.
Pro více informací, zaslání podkladů nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte na uvedených kontaktech.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.