VENDULA SNÍŽKOVÁ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00070**

Prodej bytu 2+1 65 m², Mladá Boleslav, ul. Havlíčkova

Havlíčkova, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav









4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vendula Snížková
reality@vendulasnizkova.cz
+420 775 030 555

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Ukazatel energetické náročnosti budovy	84 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s lodžií, Havlíčkova, Mladá Boleslav

Nabízím k prodeji byt 2+1 o výměře 65 m² v Havlíčkově ulici v Mladé Boleslavi. Nachází se ve druhém patře (3. nadzemním podlaží) revitalizovaného panelového domu s výtahem. K bytu patří sklepní kóje.

Byt má samostatnou kuchyň, obývací pokoj, ložnici se vstupem na lodžii a prostornou vstupní chodbu s předsíní. Koupelna s vanou a toaleta jsou oddělené. Byt je v původním stavu, koupelna má obložené umakartové jádro. Nový majitel si tak může byt zrekonstruovat podle svých představ. Díky dispozici a poloze může být zajímavý i jako investice k pronájmu.

V pěší vzdálenosti jsou základní školy, školky, ordinace lékařů i obchody. Pěšky dojdete také do parku Radouč.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.

Byt je v současnosti zařízený a jsou v něm osobní věci. Označené vizualizace vycházejí ze skutečných fotografií bytu, ze kterých byla část osobních věcí digitálně odstraněna pomocí AI. Vizualizace ložnice ukazuje možné umístění dvojlůžka. Při prohlídce uvidíte byt v jeho současném stavu. Vyklizení zajistíme před předáním novému majiteli.