Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13181**

Pronájem 3+1 81 m²

Odborů, Praha 2, Nové Město, Praha






41 000 Kč
za měsíc

Poplatky 2.500 Kč, energie se převádí na nájemce, depozit 3 x nájem



Vyřizuje
Pavla Veselá
vesela@justo.cz
+420602822215

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	81 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu elegantní a kompletně zařízený byt 3+1 o ploše 81 m², situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 2 – Nového Města, v blízkosti Karlova náměstí.
Dům má výtah. Byt se nachází v 1. patře domu, dvě koupelny a zaujme především svým originálním italským stylem, kvalitním vybavením a velmi praktickou dispozicí. Je vhodný pro 4 dospělé osoby.

Dispozice a vybavení
Byt nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, dvě koupelny, šatnu a komoru.
Kuchyň je plně vybavena spotřebiči – k dispozici je myčka nádobí, pračka se sušičkou, mikrovlnná trouba, sporák a lednice s mrazákem.
Interiér je zařízen v osobitém italském stylu, který bytu dodává elegantní a příjemnou atmosféru. Na podlahách jsou parkety a přírodní kámen.
K dispozici je satelitní připojení, telefonní a internetové připojení je možné. Byt je vytápěn plynovým kotlem.

Výborná lokalita – Praha 2
Bydlení v okolí Karlova náměstí nabízí výbornou kombinaci klidného bydlení a života v centru Prahy. V pěší dostupnosti je

množství restaurací, kaváren, obchodů a služeb.
Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka i stanice metra Karlovo náměstí jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze.

Podmínky pronájmu
• nájemné: 41 000 Kč/měsíc
• služby: 2 500 Kč/měsíc
• elektřina a plyn budou převedeny na nájemce
• vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmů
• byt je určen pro 4 dospělé osoby
• kompletně zařízený
• výtah v domě
• nelze dále pronajímat prostřednictvím Airbnb ani jiných krátkodobých ubytovacích platforem

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají komfortní a stylové bydlení v centru Prahy s kompletním vybavením a výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Další nabídky nemovitostí naleznete na mých webových stránkách.