Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07068**

Podnájem stylového bytu 2+kk 48 m², Tyršova

Tyršova, Praha 2, Nové Město, Praha






27 900 Kč

za měsíc

+ záloha na služby a energie 5.721 Kč + vratná kauce + provize RK

Vyřizuje
Andrea Anežka Stránská
andrea.stranska@vitom.cz
+420 777 725 955

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že ráno vyjdete z domu, za rohem si dáte espresso v oblíbené kavárně a do práce dojdete pěšky.
Večer se projdete Grébovkou nebo zajdete s přáteli do jednoho z mnoha bister v okolí. Přesně takové bydlení vám nabízí tento byt 2+kk o velikosti 48 m² v Tyršově ulici na Novém Městě.

Byt je v 6. patře udržovaného činžovního domu s výtahem. Dům má nezaměnitelnou atmosféru klasických pražských činžáků, zatímco uvnitř na vás čeká moderní a čisté zázemí.
Díky vysokým stropům působí byt světle a mnohem prostorněji, než by člověk podle metrů čekal.

Nová kuchyňská linka je vybavená myčkou, troubou, lednicí i mikrovlnkou. Vestavěné skříně nabízí dostatek úložného prostoru a rozkládací gauč v obývacím pokoji oceníte, když k vám přijede návštěva.
Koupelna má sprchový kout a WC je samostatné.

Lokalita je opravdu výjimečná. Na metro C na I. P. Pavlova dojdete za tři minuty a na náměstí Míru za pět.
V okolí najdete kavárny, bistra i fitness, a když budete chtít zpomalit, máte kousek parky Folimanka a Grébovka. Do práce, za

zábavou i za přáteli se tu všude dostanete pěšky.

Byt je volný od 1. 2. 2027, po domluvě i dříve. Jedná se o ateliér, proto zde není možné mít trvalé bydliště ani provozovat Airbnb.

Zaujala vás nabídka? Ozvěte se telefonicky nebo e-mailem a domluvíme si prohlídku.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/ menší/ jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.