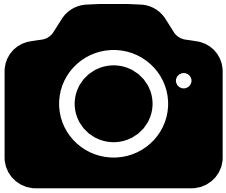
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2389 DD 222/26**

E-veřejná soutěž rodinného domu, kat. území Dvůr Králové nad Labem

Vrchlického, Dvůr Králové nad Labem



NENÍ FOTO

6 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	256 m²
Plocha parcely	1064 m²	**Plocha zahrady**	808 m²
Užitná plocha	145 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, přízemní rodinný dům 4+kk s garáží, dílnou a prostornou zahradou v klidné rezidenční části města Dvůr Králové nad Labem.
Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře 1 064 m² a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem soukromí a možností úprav podle vlastních představ.
Zděný rodinný dům z roku 2001 je zastřešen valbovou střechou s pálenou taškovou krytinou. Díky přízemnímu uspořádání nabízí praktické bydlení bez schodů. Podlahová plocha domu činí přibližně 145 m² včetně vnitřních nosných a nenosných konstrukcí (příček).
Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu. Na obytnou část navazuje jídelní prostor s kuchyní. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemný výhled do zeleně. Další místnosti jsou přístupné z centrální chodby s vestavěnými úložnými prostory.
Významnou předností nemovitosti je prostorná zahrada se vzrostlými stromy, okrasnými dřevinami a travnatými plochami, která nabízí příjemné soukromí i dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity nebo zahradničení. Součástí zahrady je také samostatný zděný zahradní domek.
K domu náleží zděná garáž s dílnou o ploše přibližně 36 m², umístěná pod společnou střechou s obytnou částí. Obě stavby odděluje krytý průjezd umožňující přístup do zadní části pozemku. Součástí nemovitosti je rovněž terasa o ploše přibližně 11 m² a zpevněné venkovní plochy. Dům je v původním, průběžně udržovaném stavu a je určen k částečné rekonstrukci. Ta zahrnuje zejména výměnu podlahových krytin, renovaci koupelen, výměnu plynového kotle a bojleru, výmalbu interiéru. Nemovitost tak nabízí možnost modernizace a přizpůsobení současným požadavkům na komfortní bydlení.
Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. K dispozici je také plynová přípojka, dodávka plynu je však v současné

době odpojena. Vytápění a ohřev teplé vody byly původně zajištěny plynovým kotlem.
Nemovitost se nachází v klidné okrajové části Dvora Králové nad Labem, v zástavbě rodinných domů. Lokalita poskytuje příjemné prostředí pro rodinné bydlení s dostatkem zeleně a soukromí. Přístup k domu je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci.
Jedná se o ideální příležitostí pro zájemce, kteří hledají přízemní rodinný dům s velkou zahradou, garáží a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ.
Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (přičemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 1 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět veřejné soutěže")