Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92358**

Prodej, domy/rodinný, 354 m2, 67976 Drnovice, Blansko [ID 92358]

Drnovice







15 825 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	310 m²
Plocha parcely	1962 m²	**Plocha zahrady**	1652 m²
Užitná plocha	354 m²	**Ostatní**	Bazén; Garáž
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v rodinném domě s nádherným výhledem do okolní krajiny a soukromím, kam se můžete hned nastěhovat a užívat si ho? Takový dům najdete v obci Drnovice (okr. Blansko) cca 30 minut od Brna. Tento RD s dispozicí 6+kk má dále dvě koupelny a WC, krb, dvougaráž, terasu s pergolou a příjemným posezením, venkovní zastřešený bazén i luxusní výřivku. Jedná se o zděný RD s dvěmi plnohodnotnými nadzemními podlažími. V okolí nemovitosti je pouze několik samostatně stojících rodinných domů a dále pak volná krajina.
Celková plocha pozemku je 1962 m2 a tvoří ji zastavěná plocha (310 m2) , okolí a příjezd k domu + udržovaná zahrada (1.652 m2).

Dispozice RD
V 1. NP je prostorná vstupní hala se schodištěm (35 m2), velký obývací prostor (57 m2) s krbem a kuchyní (35 m2) vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, pokoj - ložnice (16,7 m2), pokoj - šatna (10,5 m2) a koupelna se sprchovým koutem a WC (5 m2). Dále se zde nachází prostorná dvojgaráž (44,4 m2) - stání vozidel za sebou, šatna, úklidová místnost, technická místnost - prádelna (20 m2) a sklad (25,4 m2).

V 2. NP jsou tři pokoje - ložnice (29,5 m2), pokoj (27 m2) a pokoj (17,4 m2). Nachází se zde rovněž hlavní koupelna s rohovou vanou (11,7 m2) a samostatné WC. Celková podlahová plocha domu se všemi místnostmi je 354 m2 a zajišťuje komfortní

bydlení s dostatkem prostoru pro všechny její obyvatele. Dům je dobře udržovaný a je připravený k okamžitému nastěhování.

RD je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, který vyhřívá podlahové topení regulovatelné pro každou místnost zvlášť a radiátory. Pohodu a příjemné sálavé teplo zajišťuje i krb v hlavní obytné místnosti.

Popis lokality
Obec Drnovice nabízí komplex služeb a veškeré infrastruktury. Jedná se o střediskovou obec s kompletní vybaveností a velmi dobrou dostupností autem do Brna po R43. Správní centrum této oblasti tvoří město Boskovice vzdálené cca 10 km. Poloha RD je vhodná k trvalému, rodinnému a klidnému bydlení na venkově bez nadměrného hluku a exhalací z dopravy či průmyslu, bez rizika povodní a záplav, s výhodou velkého města v blízkosti.