Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960486**

Prodej rodinného domu, 177 m², Police n/M, ul. Pod Havlatkou

Pod Havlatkou, Police nad Metují






3 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu., cena včetně provize



Vyřizuje
Drozdov Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	220 m²
Užitná plocha	177 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Police nad Metují, ulice Pod Havlatkou, s celkovou užitnou plochou cca 177 m².
Nemovitost nabízí široké možnosti využití – jak pro rodinné bydlení, tak pro kombinaci bydlení s podnikáním či jako investiční příležitost.
V prvním patře se nachází bytová jednotka o dispozici 3+kk a užitné ploše 94 m², která poskytuje komfortní prostor pro rodinné bydlení.
Přízemí domu disponuje prostornou garáží, velkým pokojem o výměře 22 m², další místností a dílnou. Tyto prostory lze využít například jako dílnu, sklad, kancelář, ordinaci nebo například provozovnu. Zároveň se také nabízí možnost vybudování druhé bytové jednotky v přízemí domu nebo dalších obytných místností.
Součástí domu jsou také sklepní prostory o velikosti 34 m² a prostorná půda o výměře cca 74 m², což nabízí další potenciál

využití.
Zajímavá nemovitost pro ty, kteří hledají spojení bydlení, podnikání či investičního potenciálu. Více informací u makléře.
Doporučujeme prohlídku.