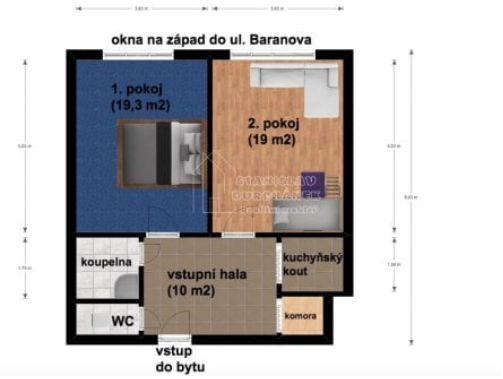
Pronájem vybaveného bytu 2+kk, 55 m2, Praha 3-Žižkov, ul. Baranova

Baranova, Praha 3, Žižkov, Praha





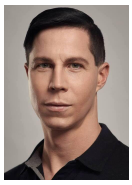




24 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie 6000 Kč/měsíc



Vyřizuje
Ing. Stanislav Durchánek
Stanislav@Durchanek.cz
+420775636982

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	7
Užitná plocha	55 m²	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Poskytovatel internetového připojení	O2, Vodafone, T-Mobile	**Rychlost internetového připojení (Mbit/s)**	2000
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	177 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 55 m², který se nachází v přízemí činžovního domu v ulici Baranova, Praha 3 – Žižkov, 4 minuty chůzí od metra A - Flora a Obchodního centra Flora.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici se dvěma samostatnými neprůchozími pokoji. V jednom z pokojů je navíc vybudováno dřevěné patro na spaní, díky němuž lze efektivně využít obytný prostor.

Součástí bytu je dále prostorná vstupní hala, samostatný kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická komora poskytující další úložný prostor. Byt je nabízen jako vybavený

nábytkem.

Oba pokoje jsou orientovány na západ do ulice Baranova. Okna jsou opatřena bezpečnostními mřížemi.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 3 – Žižkova, v blízkosti Vinohrad, s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V okolí je široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren i dalších služeb.