Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453949**

Stavební pozemek 830 m² se všemi sítěmi a výhledem do krajiny, Cheb – Zlatá louka

Cheb







2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Pospíšil
ondrej.pospisil@re-max.cz
+420774179471

Celková podlahová plocha	830 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	MHD	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 830 m² v oblíbené lokalitě Cheb – Zlatá louka, ulice Topolová.
Jedná se o krajní parcelu na samém okraji zástavby. Díky své poloze nabízí nerušený panoramatický výhled do otevřené krajiny a večerní západy slunce.

Klíčové parametry pozemku:

Výměra: 830 m²

Umístění a přístup: Krajní parcela, přímý vjezd z obecní asfaltové komunikace

Inženýrské sítě: Kompletně zasíťováno – elektřina, veřejný vodovod i kanalizace jsou již přivedeny na pozemek

Potenciál využití: Charakter a velikost parcely umožňují výstavbu rodinného domu dle vlastních představ, včetně garáže, terasy či zahradního domku

Dokumentace: K dispozici je aktuální projektová dokumentace a stavební povolení (původně vydané pro nízkoenergetický dům

o zastavěné ploše 65 m², což může urychlit přípravu vašeho budoucího záměru)

Lokalita:
Lokalita Zlatá louka kombinuje klid příměstského bydlení v těsném kontaktu s přírodou a perfektní dopravní obslužnost – rychlé napojení na dálnici D6 (směr Karlovy Vary, Německo) a zastávka MHD přímo u pozemku.

Dostupnost: Předání pozemku (po odvozu stávající stavby) dle vzájemné dohody

Financování: Koupi pozemku lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme

Poznámka: Na pozemku se v současné době nachází mobilní nízkoenergetický dům (52 m²), který bude před samotným předáním pozemku novému majiteli na náklady prodávajícího odstraněn a přemístěn jinam.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ondřej Pospíšil
REMAX
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.