Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28689**

Pronájem bytu 2kk, 43m2, Praha Nusle

Svatoplukova, Praha 2, Nusle, Praha







23 500 Kč
za měsíc

Plus 900 Kc osoba, plus přepis elektřiny a plynu na nájemníka



Vyřizuje
Mgr. Martin Čapek
capek@reality11.cz
774 581 666

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	156 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 43 m² se dvěma neprůchozími pokoji, situovaný v prvním patře kvalitního cihlového domu na rohu ulic Svatoplukova a Sekaninova, v bezprostřední blízkosti parku Folimanka, ve vyhledávané lokalitě pražských Nuslí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů, moderní design a maximální využití prostoru. Interiér působí velmi elegantním a nadčasovým dojmem.

Velkou předností bytu je jeho netradiční, avšak velmi praktická dispozice. Z centrální chodby, jejíž součástí je kuchyňská linka, jsou samostatně přístupné dva stejně velké, neprůchozí pokoje, koupelna a praktická komora. Dispoziční řešení nabízí ideální podmínky jak pro bydlení jednotlivce či páru, tak pro spolubydlení dvou osob s dostatkem soukromí.

Úsporný provoz zajišťují nová špaletová okna s izolačními trojskly a vytápění úsporným plynovým kotlem.

Významným benefitem nemovitosti je její atraktivní poloha s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. V docházkové

vzdálenosti se nacházejí tramvajové zastávky i stanice metra C – Vyšehrad. Bezprostřední blízkost parku Folimanka nabízí příjemné prostředí pro relaxaci, procházky i sportovní aktivity. Samozřejmostí je velmi dobrá občanská vybavenost v okolí.

Byt je volný ihned a připraven k okamžitému nastěhování.

Velmi zajímavá nabídka kombinující kvalitní a moderní bydlení, praktickou dispozici a atraktivní lokalitu s výbornou dopravní dostupností.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě. Osobní prohlídku tohoto zajímavého bytu rozhodně doporučuji. Ev. číslo: 28689.