Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1918**

Pronájem menšího bytu 3+1, 50 m², Nechanice – ul. Palackého

Palackého, Nechanice






14 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie; kauce 20 000 Kč; provize RK 1× nájemné



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
info@vodehnalreality.cz
608136975

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	Kuchyňská linka s elektrickou troubou, indukční varnou deskou a odsavačem par; ostatní pokoje nezařízené. Koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku; další samostatné WC.

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný byt 3+1 o výměře 50 m², který se nachází v přízemí zděného a zatepleného domu v centru Nechanic, v ulici Palackého, jen pár kroků od náměstí. Byt prošel kompletní modernizací a potěší praktickým uspořádáním i novým vybavením kuchyně.
Dispozici tvoří kuchyň, obývací pokoj o velikosti 19 m², ložnice o velikosti 13 m², menší pokoj o výměře 6 m² vhodný jako dětský

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1918**

pokoj či pracovna, předsíň, koupelna a samostatná toaleta. V kuchyni je nová kuchyňská linka s elektrickou troubou, indukční varnou deskou a odsavačem par. Ostatní pokoje jsou nezařízené, takže si je můžete upravit podle svých představ.
Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Další samostatné WC je přístupné z předsíně. V bytě jsou plastová okna, vinylové podlahy a dlažba. Vytápění je elektrické podlahové, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler.
Nechanice nabízejí příjemné zázemí menšího města se základní občanskou vybaveností, školou i zdravotnickým zařízením. V okolí láká k návštěvě zámek Hrádek u Nechanic s přilehlým parkem. Autem je to přibližně 17 km do Hradce Králové a 11 km do Nového Bydžova.
Parkovat lze před domem a byt je volný ihned. Nájemné činí 14 000 Kč měsíčně plus zálohy na energie. Vratná kauce je 20 000 Kč, provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.