Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-DL137N**

Nový moderní byt 2+kk 58 m² s balkonem a sklepem – Praha 9, Kbely

Sedlářova, Praha 9, Praha 19, Kbely, Praha






24 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
David Lorenc, MBA
david.lorenc@financelorenc.cz
+420 724 440 463

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v novostavbě obklopené zelení, ale zároveň potřebujete být rychle v centru? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný, zcela nový a světlý byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 58 m², situovaný v druhém nadzemním podlaží moderního bytového domu v oblíbených pražských Kbelích.

Byt je orientován na západ, díky čemuž je po celý den krásně prosvětlený a nabízí příjemné odpolední slunce. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Nová kuchyňská linka je kompletně vybavena moderními spotřebiči včetně sporáku, horkovzdušné trouby a velké lednice s mrazákem. Ze vstupní haly je dále přístupná samostatná ložnice, velmi praktická šatna / komora, která vyřeší veškeré starosti s úložným prostorem, a moderní koupelna vybavená prostornou vanou i toaletou.

K bytu náleží také sklepní kóje (3m²), ideální pro uložení kol či sezónních věcí. Další výhodou je možnost pronájmu krytého garážového stání za 1.500 Kč měsíčně, kde bude váš vůz v naprostém bezpečí a v suchu po celý rok. V domě je k dispozici také praktická kolárna včetně mycího boxu kol.

Kbely patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze díky perfektní rovnováze mezi přírodou a městským komfortem. Přírodu máte doslova hned za domem – v bezprostřední blízkosti se nachází Centrální park Kbely, ideální pro ranní běh, procházky či pikniky, a navazující rozsáhlý lesopark Letňany/Kbely s cyklostezkami, rozhlednou a ekocentrem Prales. Zároveň je zde skvělá dopravní dostupnost s rychlým spojením MHD na metro C (Letňany) i do centra města. V pěší vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, polikliniky, restaurací i obchodů, a velká nákupní centra (OC Letňany) jsou jen pár minut cesty. Byt je tak ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří ocení kvalitu novostavby a klidné prostředí.

Měsíční podnájemné činí 24 500 Kč. Poplatky za služby jsou přibližně 4.335 Kč měsíčně dle počtu osob (při pronájmu i parkovacího stání +446 Kč) a zálohy na elektřinu činí 1.000 Kč měsíčně (převod nad podnájemce). Optický internet (cena dle tarifu). Vratná kauce je stanovena na 25.000 Kč. Provize realitní kanceláře je 25.000 Kč.

Majitelé požadují sjednání pojištění odpovědnosti, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.
Byt je k nastěhování ihned.