Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N2617813**

Prodej bytu 3+kk, 63 m2, OV, Praha 10 - Vršovice, ul. Oblouková

Oblouková, Praha 10, Vršovice, Praha






8 499 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost.



Vyřizuje
Adam Průša
aprusa@hvbreal.cz
+420730892429

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk v osobním vlastnictví, se sklepní kójí o celkové velikosti 63 m2, lokalita Praha 10 - Vršovice, ul. Oblouková.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní s vestavnými spotřebiči, dva neprůchozí pokoje (ložnice), nadstandardně prostorná koupelna s walk-in sprchovým koutem a podlahovým vytápěním, chodba s přípravou na vestavěnou skříň a dále sklepní kóje.

Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu se všemi okny do klidného, uzavřeného vnitrobloku s uzamykatelnou vstupní bránou. Ve vnitrobloku je možné parkovat auto (12 stání). Perfektní dopravní dostupnost a občanská vybavenost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.