VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999605**

Byt s klimatizací a možností parkování ve dvoře

Škroupova, Hradec Králové









7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
+420 732 479 136

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	86 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	6 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází v centru města s veškerou občanskou vybaveností. Byt je situován ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Byt disponuje celkovou plochou cca 86 m² včetně sklepu o výměře cca 6 m². K bytu náleží možnost parkování v uzavřeném dvoře a lze využít společnou kolárnu. Byt byl v minulosti rozšířen o další místnosti formou půdní vestavby.

Dispozici bytu tvoří 8 místností: chodba, koupelna, samostatné WC, komora, obývací pokoj, kuchyň, dětský pokoj a ložnice. V ložnici a dětském pokoji je instalována klimatizace. Byt má plastová okna, v podkrovní části jsou osazena dřevěná střešní okna s dvojskly.

Byt prošel před 8 lety rozsáhlejší rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu elektroinstalace, rozvodů plynu, oken, podlahových

krytin a kuchyňské linky. Současně bylo provedeno zateplení střešních šikmin minerální vatou. Na podlahách v pokojích a kuchyni je položeno lino a v chodbě, koupelně a na WC je dlažba. Součástí vybavení je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou a vestavěnou myčkou. Klimatizace byla instalována před 5 lety.
Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem.

Bytový dům má celkem 8 bytových jednotek a je průběžně udržován a postupně modernizován. Společné vnitřní prostory byly rekonstruovány před 15 lety. Na ploché části střechy došlo před 7 lety k výměně asfaltových pásů, šikmá část střechy je opatřena taškovou krytinou. V současné době SVJ řeší opravu fasádní omítky. V domě je možné využívat společnou kolárnu. Parkování je možné ve dvoře domu, kde se nachází 6 parkovacích stání. Vjezd je opatřen bránou, která se po 18. hodině uzavírá a je přístupná pomocí čipu.

Lokalita: zastávka „Centrál“ – v bezprostřední blízkosti; Obchodní dům OC Atrium – 8 min. chůzí; Hlavní nádraží Hradec Králové – 17 min. chůzí, 6 min. autem; ZŠ a MŠ Josefa Gočára – 14 min. chůzí, 3 min. autem; Šimkovy sady – 16 min. chůzí; Aquacentrum a plavecký bazén – 12 min. chůzí

Byt se nachází ve Škroupově ulici v centru Hradce Králové, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V blízkém okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s veškerými službami na dosah.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Bytem vás rádi provedeme, poskytneme vám podrobné informace a v případě zájmu pomůžeme také s financováním.