**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961879**

# Prodej rodinného domu, 260 m², Těrlicko, ul. Těšínská

Těšínská, Horní Těrlicko






**4 740 500 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Wytrzensová Monika**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 1935 m² |
| **Užitná plocha** | 260 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Odpad** | Septik |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 935 kWh/m² |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný dům pro početnou rodinu, vícegenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme rodinný dům o užitné ploše cca 260 m² se dvěma samostatnými byty 3+1 a půdou pro další vestavbu. Ideální pro bydlení dvou generací, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo pronájem obou bytů.

Celková výměra pozemku činí 1 935 m², z toho zahrada 958 m². K dispozici je prostorný sklep (cca 100 m²), garáž pro dvě auta a dílny.

Dům nabízí prostor pro modernizaci podle vlastních představ. Dosavadní vytápění bylo kotlem na tuhá paliva, topná soustava vyžaduje kompletní výměnu, plynová přípojka v zahradě, veřejný vodovod, studna, žumpa.

Velkou předností je klidné prostředí polosamoty s výbornou dostupností. MHD pouhých 70 m, škola a školka 1,4 km, Český Těšín i Havířov cca 10 minut autem.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961879**

Objevte potenciál této nemovitosti. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.