CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999604**

Prodej bytu 3+1, 112 m2, Praha 6 - Suchdol

Kamýcká, Praha 6, Praha-Suchdol, Praha









9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Baloun
veronika.baloun@century21.cz
+420724811473

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	112 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 112 m², který se nachází v v 2. patře rodinného domu.

Samotný dům je koncipován jako víceúčelový objekt rozdělený do tří samostatných jednotek. V přízemí se nachází komerční prostor a ve vyšších podlažích dvě bytové jednotky. Každá z těchto jednotek má vlastní list vlastnictví, což zajišťuje jejich samostatnou právní evidenci.

Velkou předností nabízeného bytu je jeho nadstandardní podlahová plocha 112 m², která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K bytu náleží také sklepní prostor, který poskytuje praktické zázemí pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení.

Dalším významným benefitem je vyhrazené parkovací místo na soukromém pozemku náležejícím k domu, díky kterému máte parkování přímo u svého bydliště pohodlně zajištěné.

Zajímavostí objektu je rovněž možnost dalšího komerčního využití prostor, například formou pronájmu místa pro výdejní box

zásilkových služeb (Zásilkovna, PPL apod.). Tato možnost může představovat zajímavý potenciál dodatečného příjmu.

Lokalita, která nabízí vše potřebné

Praha 6 – Suchdol je oblíbenou rezidenční lokalitou, která kombinuje dostupnost hlavního města s příjemným prostředím pro každodenní život. Přímo u domu se nachází autobusová zastávka Kamýcká, odkud je zajištěno spojení směrem na Dejvickou a další části Prahy.

V blízkém okolí najdete základní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, školy, školky i sportovní zázemí. Významným bodem lokality je také Česká zemědělská univerzita. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně a možnost výletů do přírodních oblastí, jako jsou Tiché údolí, Údolí Únětického potoka či Roztocký háj.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s praktickým zázemím, vlastním parkováním a potenciálem dalšího výnosu.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.