Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961193**

Prodej bytu 3+1, 74 m², České Budějovice, ul. Lipenská

České Budějovice 3, České Budějovice



7 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pouzarová Lucie
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	28	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	7
Užitná plocha	74 m²	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva na lodžii, na dosah obchody i MHD a dostatek místa pro celou rodinu. Tento byt 3+1 nabízí 74,4 m² užitné plochy, dvě lodžie o souhrnné výměře 12,7 m² a sklep. Celková plocha včetně lodžií a sklepa činí 88,7 m².

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží sedmipodlažního cihlového domu, který prošel zateplením, výměnou oken a výtahu. Praktická dispozice se samostatnou kuchyní a poloha v centru z něj dělají dobrou volbu pro okamžité rodinné bydlení i jako investici k pronájmu.

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se nám.