Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137313**

zařízená novostavba 4+kk, Oldřišov

Za Lihovarem, Oldřišov






11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Římanová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	138 m²
Plocha parcely	793 m²	**Užitná plocha**	138 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový domov bez dalších investic.
Nabízíme k prodeji nadstandardní novostavbu samostatně stojícího rodinného domu typu bungalov v obci Oldřišov, zkolaudovanou v květnu 2026.
Dům o dispozici 4+KK nabízí zastavěnou plochu 137,59 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 793 m². Při výstavbě byl kladen důraz na kvalitní materiály, energetickou úspornost, moderní technologie a maximální komfort bydlení.
Mezi hlavní přednosti patří:
• Obvodové zdivo Porotherm 44 TB Profi DF s minerální vatou.
• Střešní krytina Bramac a zateplení stropu foukanou izolací Climatizer Plus o tloušťce 45 cm.
• Kvalitní okna VEKRA s trojskly.
• Podlahové vytápění PEDOTHERM a tepelné čerpadlo BOSCH A+++.
• Elektricky ovládané venkovní žaluzie Z90 s přípravou pro chytrou domácnost SOMFY.
• Automatické využívání dešťové vody z nádrže o objemu 9 000 litrů.
• Krbová kamna ROMOTOP a komínový systém SCHIEDEL.
• Příprava pro fotovoltaiku a venkovní Wallbox 22 kW pro elektromobil.
• Moderní tlaková kanalizace NORIA SMART.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137313**

Velkým bonusem je kompletní zařízení domu! Nemovitost se prodává včetně nábytku, příslušenství a nových spotřebičů BOSCH, vše pořízeno v květnu 2026. Kuchyňské vybavení zahrnuje mimo jiné kombinovanou troubu, horkovzdušnou troubu, indukční desku s integrovaným odsavačem a myčku s minerálním sušením. Součástí je také pračka a sušička BOSCH Serie 6 s Wi-Fi.
Dům je dokončený, kompletně vybavený a připravený k nastěhování bez dalších investic do zařízení.
Oldřišov je obec se všemi podstatnými občanskými službami (škola, školka, zdravotní středisko, obchody, restaurace), má snadnou dostupnost do Opavy (10 min) a Ostravy (35 min), je zde zámeček, park a příroda všude kolem.
Hledáte moderní, úsporné a kvalitně postavené rodinné bydlení, kde je vše nové a promyšlené do posledního detailu? Tento dům rozhodně stojí za osobní prohlídku.
Pro více informací a sjednání prohlídky mně neváhejte kontaktovat.