Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238726**

Prodej rodinného domu se dvěma byty a velkým zázemím - Jevíčská, Chornice

Jevíčská, Chornice









5 290 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje
Jiří Mach
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	1332 m²
Plocha parcely	5276 m²	**Užitná plocha**	205 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům, který nabídne pohodlné bydlení pro rodinu i zajímavý potenciál do budoucna? Na Jevíčské ulici v Chornicích nabízím rodinný dům o podlahové ploše 205 m2, který prochází postupnou rekonstrukcí již od roku 2002. Velkou výhodou je také výborná občanská vybavenost obce a dobrá dostupnost potřebných služeb.

Dům tvoří dva samostatné byty. Prostorný byt 4+1 o velikosti přibližně 150 m2 nabízí obývací pokoj s jídelnou, dvě ložnice, pracovnu, kuchyni, koupelnu, prádelnu, komory a další úložné prostory. Druhý byt 2+kk o ploše cca 55 m2 je kompletně zrekonstruovaný a potěší chytrou domácností, podlahovým vytápěním a novou elektroinstalací.

Součástí nemovitosti jsou také garáže, stodola, půdní prostory, několik sklepů a rozsáhlá zastřešená plocha. Za domem navazuje velká zahrada se vzrostlými stromy, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro další využití. Celková plocha pozemků činí 5276 m2, což poskytuje opravdu velkorysý prostor a široké možnosti využití.

Nově jsou řešeny také přípojky kanalizace a vody, která je rozdělena do tří větví.

Nemovitost s množstvím prostoru, zázemí a možností dalšího rozvoje čeká na svého nového majitele.

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G.

Pomoc s financováním vaší budoucí nemovitosti je pro nás samozřejmostí.

Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.