Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25606**

Prodej bytu 3+kk 100 m2 Luka nad Jihlavou

Na Balkáně, Luka nad Jihlavou






6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Mašek
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	100 m²
Celková podlahová plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	40 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: II. ETAPA V PRODEJI

Odstartovali jsme prodej bytů z druhé etapy. Zde konkrétně se jedná o spodní byt 8C ve 2. podzemním podlaží. Byt disponuje prostornou terasou o výměře 40 metrů, která je částečně zastřešena pergolou. K bytu náleží jedno parkovací stání, sklepní kóje a zahrada za domem o výměře 198 metrů.

Představujeme Vám projekt moderního bydlení v klidné lokalitě v Lukách nad Jihlavou, která se nachází v dosahu přírody a zároveň nedaleko samotného centra městyse Luka n/J.

V projektu Terasové byty v Lukách nad Jihlavou vyrůstá netradiční koncept velkorysých bytových jednotek 3+kk včetně vlastních teras, zahrad a parkovacích stání.

Tyto bytové domy, každý o šesti bytových jednotkách, se mohou pyšnit energetickou třídou A, což zaručuje nízké provozní

náklady.

Projekt nemovitosti je připraven jako kompletní realizace na klíč. Klient má samozřejmě možnost výběru finálních úprav dle vlastních představ, což projednáme při osobní schůzce a nabídneme varianty řešení.

Městys Luka nad Jihlavou disponuje výbornou občanskou vybaveností včetně školy, školky, zdravotního střediska, pošty, restaurací, koupaliště a v neposlední řadě Ski areálu, který se nachází přibližně 300 metrů od Vašeho nového bydliště. Krajské město Jihlava je vzdáleno pouhých 10 km. K cestování můžete využít i vlakovou či autobusovou dopravu. Dálnice D1 je vzdálená 6 minut jízdy autem.

Realizace výstavby bude probíhat postupně a započala na jaře 2025. Další podrobnosti s Vámi rádi probereme při osobní schůzce.