Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13082**

Prodej 3+kk 75 m² + terasa 8 m²

Zborovská, Liberec (nečleněné město), Liberec I-Staré Město, Liberec






7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Barbora Majtner Lišková, DiS. MBA
majtnerliskova@justo.cz
+420736422641

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	90 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	8 m²	**Plocha terasy**	8 m²
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Lidové sady? Bydlení s přímým vstupem na zahradu? Exkluzivní novinka, kterou vám nyní blíže představím.
Útulný byt 3+kk o velikosti 80 m² s vlastní terasou, situovaný v jedné z nejžádanějších částí Liberce - hned u Botanické zahrady.

V první řadě jistě oceníte otevřený a prosvětlený obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, kde je dostatek prostoru jak pro dětské hry, tak pro společné rodinné večeře.
Kuchyň disponuje vestavěnou myčkou, lednicí, troubou i varnou deskou s digestoří. Plynule navazuje na jídelní kout, a ten na obývací část prostoru.
Krbová kamna vnáší do prostoru hřejivou atmosféru, kterou si celá rodina zamiluje během chladných večerů. Velká okna zalévají interiér světlem a nabízejí uklidňující pohled do zeleně přímo za okny.
Na obývací pokoj navazuje prostor, který lze využít jako šatnu či pracovnu, a z něj je vstup do ložnice. Ta poskytne nevšední

výhled přímo do zahrady.
Dále byt disponuje velký dětským pokojem, který poskytne dostatek prostoru a je krásně slunečný.
Koupelna je vybavena rohovou vanou, toaletou a umyvadlem, před koupelnou je pak prostor pro umístění pračky se sušičkou.

Součástí bytu je terasa, na kterou navazuje zahrada – ideální pro dětské dovádění, relax u kávy i letní grilování. Vestavěné skříně zajistí dostatek úložných prostor, které každá rodina potřebuje. Kromě toho máte k dispozici sklep a půdu, například pro sezonní věci, hračky nebo cokoliv dalšího.

Byt prošel před pár lety kompletní modernizací a ladí moderní design s příjemnou útulností domova. V domě se nachází pouze 4 byty, což zajišťuje klid a dostatek soukromí. Patrová cihlová stavba je zasazena v tiché ulici, kde najdete pohodu i bezpečí pro děti.

Náklady na bydlení se pohybují kolem 6.000 Kč pro čtyřčlennou rodinu, v čemž jsou zahrnuty zálohy na plyn, elektřinu a vodu.

Okolí nabízí perfektní občanskou vybavenost – školky a školy v dochozí vzdálenosti, obchody, lékárnu nebo lékaře máte po ruce a za pár minut jste i v centru města. Zoologická zahrada Liberec, DinoPark nebo OC Plaza jsou vzdáleny jen pár set metrů, stejně jako liberecký park či hory na víkendové výlety.

Pokud hledáte prostorné, světlé a rodinné bydlení v srdci města, které kombinuje komfort moderního života s klidným zázemím, tento byt na Zborovské je tou pravou volbou.

Atmosféru bytu a jeho energii nelze přenést, proto Vám byt ráda ukážu - pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě, prosím, kontaktovat.

Uvedené míry a výkresy jsou orientační.
Z důvodu absence PENB je nyní nemovitost v kategorii G.