Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00241126**

Pronájem bytu 2+kk, 47m2, Praha 9 -Vysočany

Nemocniční, Praha 9, Vysočany, Praha






22 500 Kč

za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu, další pozn.:měsíční poplatky 5000,-/Kč včetně el., provize RK jeden nájem včetně služeb



Vyřizuje
Jan Maroušek
marousek@1jmreality.cz
+420608703343

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk, 48 m² s krásným výhledem – Praha 9, Vysočany, ul. Nemocniční

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+kk a výměře 48 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu U Akátu v ulici Nemocniční, Praha 9 – Vysočany.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00241126**

Byt i celý dům prošly v roce 2020 kompletní rekonstrukcí, respektive přestavbou. Byt nabízí moderní a příjemné bydlení, dostatek denního světla a krásný výhled do okolí.

Byt se pronajímá částečně zařízený. V ložnici je k dispozici manželská postel, obývací část je vybavena pohodlným posezením. Kuchyňský kout tvoří rohová kuchyňská linka vybavená elektrickou varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. V koupelně je k dispozici pračka.

Velkou předností bytu je také výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B – Vysočanská a vlakové nádraží Praha-Vysočany, které zajišťují pohodlné spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Základní informace a podmínky pronájmu:
- Dispozice: 2+kk
- Podlahová plocha: 48 m²
- Umístění: 6. nadzemní podlaží s výtahem
- Dům i byt po kompletní rekonstrukci / přestavbě v roce 2020
- Částečně zařízený byt
- kočárkárna k dispozici v domě
- Měsíční náklady na služby a energie: 5 000 Kč pro 2 osoby, včetně elektřiny, kauce 1 nájem
- Vhodné pro nekuřáky
- Bez domácích mazlíčků

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, příjemné bydlení s výbornou dopravní dostupností a veškerým komfortem městského života.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.