Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93450**

Pronájem zařízeného bytu 1+kk, 32,7 m², s balkonem – Hradec Králové, Rybova

Rybova, Nový Hradec Králové






15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	32.7 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat? Tento světlý a kompletně zařízený byt v Rybově ulici v Hradci Králové nabízí pohodlné bydlení bez starostí se zařizováním. Jeho příjemnou atmosféru podtrhuje dostatek denního světla, prakticky řešený interiér a balkon s výhledem do zeleně, který se stane ideálním místem pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 32,7 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu. Hlavní obytný prostor přirozeně propojuje kuchyňský kout, jídelní část a odpočinkovou zónu. Bílá kuchyňská linka je vybavena troubou, varnou deskou a digestoří. K dispozici je také barový pult se dvěma židlemi a pohovka. Velká okna a francouzské dveře zajišťují dostatek přirozeného světla a umožňují přímý vstup na balkon s dřevěnou podlahou a příjemným výhledem do okolní zeleně. Praktické zázemí tvoří vstupní předsíň s botníkem a vestavěnou skříní se zrcadlovými dveřmi a koupelna s vanou. Byt se pronajímá kompletně zařízený, takže odpadá nutnost pořizovat vlastní nábytek či základní vybavení domácnosti a nastěhování může být velmi rychlé.

Velkou předností je také samotná lokalita. Rybova ulice leží v klidné rezidenční části Nového Hradce Králové, kde máte každodenní služby doslova na dosah. V bezprostředním okolí najdete vinotéku, řeznictví i restauraci. Hned za domem se nachází upravený park s cestičkami, který vybízí k příjemným procházkám, a nedaleko leží také Městské lesy Hradec Králové, ideální pro běh, cyklistiku i aktivní odpočinek v přírodě. Pro větší nákupy je v blízkosti supermarket Lidl a obchodní centrum Futurum.

Výborná je také dopravní dostupnost – zastávka MHD Plachta – U parku je vzdálena necelé dvě minuty chůze od domu a nabízí pohodlné spojení s centrem Hradce Králové i dalšími částmi města.

Byt je ideální především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a útulné bydlení v příjemné lokalitě, ocení kompletní vybavení, vlastní balkon a možnost mít přírodu i občanskou vybavenost na dosah. Díky připravenému zařízení je skvělou volbou také pro ty, kteří se chtějí jednoduše nastěhovat bez zdlouhavého zařizování.

Byt bude k nastěhování od 1. 1. 2027. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč + zálohy na energie. Vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč a provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se osobně přesvědčit, jak příjemné může být bydlení s vlastním balkonem, kompletním vybavením, parkem za domem a Městskými lesy na dosah. Zavolejte nám a domluvte si termín prohlídky. Rádi vám byt představíme osobně.