Pronájem – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00350**

Pronájem zařízené chalupy 3+1, 85 m², Jevany – zahrada 1 100 m².

Ve Smrčinách, Jevany






26 000 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky ve výši 6 300 Kč včetně záloh na elektřinu a vodu. Vratná jistota 64.600,- Kč., + p



Vyřizuje
Štěpán Tikovský
stepan.tikovsky@realagencyliving.cz
+420 608 969 066

Zastavěná plocha	91 m²	**Užitná plocha**	91 m²
Plocha parcely	1100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Plocha terasy	6 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	polosamota	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k dlouhodobému pronájmu zařízenou zděnou chalupu po celkové rekonstrukci v Jevanech. Chalupa má dvě ložnice, terasu a rovinatou zahradu o výměře 1 100 m². V okolí jsou lesy a rybníky, autobusová zastávka je přibližně šest minut chůze od domu.

Dispozice a vybavení

Dvoupodlažní chalupa o dispozici 3+1 s halou má užitnou plochu přibližně 85 m². V přízemí se nachází vstupní hala, samostatná kuchyně, obývací pokoj s krbovými kamny, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost se vstupem do sklepa o výměře přibližně 8 m².

V patře jsou dvě ložnice a druhá samostatná toaleta. Z jedné z ložnic se vstupuje přímo na terasu o výměře 6 m².

Chalupa se pronajímá zařízená včetně kuchyňské linky. Další vybavení z fotografií, včetně pračky a nádobí, může po dohodě zůstat.

Pronájem – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00350**

Zahrada a parkování

Rovinatá zahrada nabízí slunná i zastíněná místa k posezení. K dispozici je dílna o výměře 15 m², kterou lze využít také jako garáž, přístřešek pro auto a samostatný dřevník o výměře 15 m². Na pozemek se vjíždí bránou s dálkovým ovládáním.

Technické zázemí a měsíční platby

Chalupa je napojena na elektřinu a veřejný vodovod. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel s regulací. V obývacím pokoji lze přitápět krbovými kamny na dřevo. Odpadní vody jsou řešeny septikem. K dispozici je televizní signál.

K nájemnému se hradí měsíční poplatky ve výši 6 300 Kč, které zahrnují zálohy na elektřinu a vodu. Svoz komunálního odpadu a vývoz splašků hradí nájemce samostatně.

Lokalita a dostupnost

V okolí najdete mateřskou a základní školu, poštu, prodejnu potravin, restaurace, letní kino i dětské a fotbalové hřiště. K procházkám a vyjížďkám na kole lákají Voděradské bučiny. V létě se můžete vydat za koupáním k Jevanskému nebo Vyžlovskému rybníku.

Z přibližně šest minut vzdálené autobusové zastávky jezdí spoje směrem na Říčany, Prahu-Uhříněves, Prahu-Háje a Kostelec nad Černými lesy. Širší občanskou vybavenost najdete v Říčanech a Kostelci nad Černými lesy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mi zavolejte nebo napište.