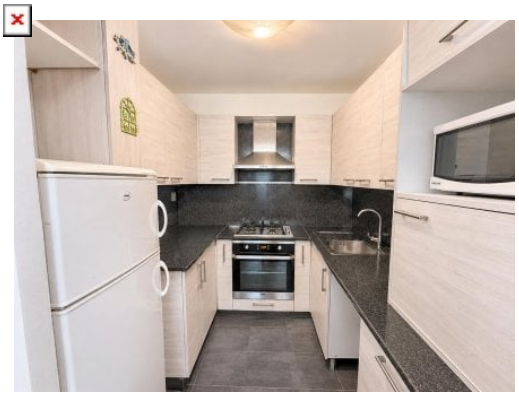
Pronájem bytu 2kk, Praha- Chodov

Modletická, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha






18 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.476,-Kč + elektřina 1000,-Kč + 400,-Kč plyn

Vyřizuje
Císařová Jana
jana.cisarovareality@gmail.com
+420 608443850

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	43.5 m²
Celková podlahová plocha	43.5 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře 43,5 m², situovaný v 7. patře kompletně revitalizovaného a zatepleného bytového domu se dvěma výtahy v lokalitě Praha 4 Chodov.
Velkou předností bytu je prostorná, zasklená lodžie, která se rozprostírá po celé šířce obývacího pokoje i ložnice a nabízí ideální místo pro relaxaci, posezení u kávy či pěstování květin. Byt je částečně zařízený, přičemž ponechání stávajícího vybavení je možné individuálně dohodnout dle potřeb budoucího nájemce. Zděná koupelna je vybavena menší vanou a toaletou. V předsíni se nachází praktická vestavěná skříň. V bytě jsou nové rozvody elektřiny, podlahy pokrývá keramická dlažba a koberce. Nadstandardní množství úložného prostoru zajišťuje samostatná komora umístěná přímo na patře u vstupu do bytu a sklep v přízemí domu.
Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v kombinaci s dostatkem zeleně. V bezprostředním okolí se nachází obchodní centrum Opatovská, supermarkety, restaurace, lékárny, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy a sportoviště. Příjemné prostředí dotváří park Tererova v těsné blízkosti domu. K procházkám, sportu a aktivnímu odpočinku vybízí také nedaleký Centrální park a Milíčovský les s rybníky.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Ke Kateřinkám se nachází jen několik minut chůze od domu, stanice metra C Opatov je v pohodlné docházkové vzdálenosti.
Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají praktické a příjemné bydlení s veškerými službami na dosah a dobrou dostupností centra Prahy.