Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961854**

Prodej bytu 3+1 se zahradou , 77 m², Drásov

Drásov






5 100 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná včetně provize a právního servisu., cena včetně provize



Vyřizuje
Kučerová Černohorská Vendula
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	77 m²	**Celková podlahová plocha**	77 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace; Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě, s dostatkem prostoru a vlastní zahradou? Pak vás tato nabídka jistě zaujme!
Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a ploše 77 m², nacházející se v menším bytovém domě v obci Drásov. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a k nastěhování je dle domluvy Velkým benefitem této nemovitosti je zahrada o výměře 250 m², ideální pro odpočinek, grilování i zahradničení.
K bytu náleží balkon a prostorné zázemí v suterénu s vlastní prádelnou, sušárnou a sklepní místností. Vytápění zajišťuje kotel na pelety, ohřev vody bojler.
Energetický průkaz budovy není v současné době k dispozici, proto je v souladu se zákonnými požadavky uváděna třída G. Obec Drásov nabízí klidné bydlení kousek od lesa s výbornou dostupností do nedaleké Příbrami (10 min) a Prahy (40 min). Zveme vás na prohlídku!