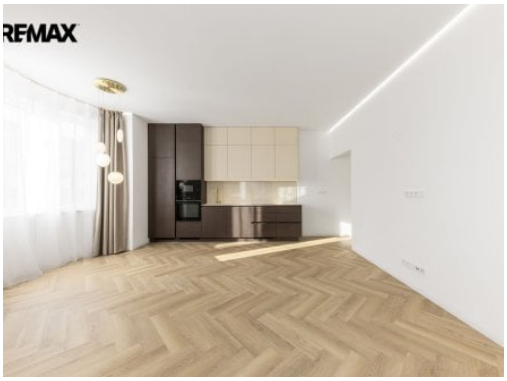
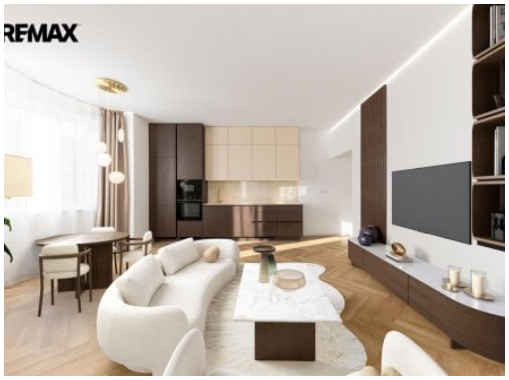
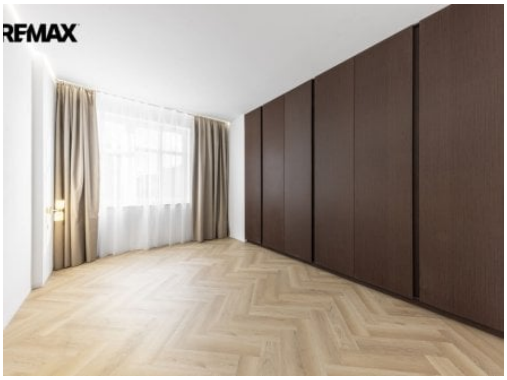
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453581**

Prodej bytu 2+kk, Jeseniova, Žižkov

Jeseniova, Praha 3, Žižkov, Praha

11 900 000 Kč
za nemovitost

k jednání



Vyřizuje
Anna Přikrylová, DiS.
anna.prikrylova@re-max.cz
+420736722590

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk na Žižkově

Hledáte moderní bydlení, kde je každý detail dotažený k dokonalosti? Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o celkové ploše 58,4 m² (včetně sklepní kóje) v Jeseniově ulici na Praze 3. Byt se nachází ve 4. podlaží a díky 3 metry vysokým stropům a jihozápadní orientaci je prostor vzdušný a plný přirozeného světla.

Interiéru dominuje na míru dělaná kuchyňská linka se špičkovými spotřebiči AEG, zapuštěným dřezem FRANKE s výsuvnou baterií a varnou deskou ELICA s integrovaným odsáváním. Minimalistický vzhled celého bytu podtrhují bezfalcové dveře, zapuštěné podlahové lišty a vestavěná šatní skříň s botníkem. Koupelna s italskou dlažbou vznikla ve spolupráci s Keraservis.

O komfort se tu postarají chytré technologie. Vytápění je řešeno přes elektrické topné fólie v podlaze a atmosféru si můžete kdykoliv přizpůsobit díky RGBW ambientnímu osvětlení, které ovládáte jednoduše přes aplikaci v mobilu nebo ovladač. A když si budete chtít o víkendu přispat, zachrání vás na míru dělané blackout závěsy.

Samotný činžovní dům prošel letos kompletní revitalizací – od fasády přes sítě až po nový výtah a vstup na čip. To nejlepší ale

najdete ve sdíleném zázemí. Přímo v domě mají obyvatelé k dispozici posilovnu, kočárkárnu a také skvělý vnitroblok s venkovním posezením a workoutovou zónou.

Cena bytu je 11 900 000 Kč (k jednání). Obrovskou výhodou je možnost domluvit se s majitelem na kompletním dovybavení bytu nad rámec současného stavu. Můžete si tak přinést jen osobní věci a rovnou začít bydlet.

Ať už hledáte městské bydlení pro sebe nebo investici k pronájmu, tohle stojí za to vidět. Chcete se přijít podívat naživo? Napište mi do zpráv nebo mi rovnou zavolejte a domluvíme si prohlídku!

Anna Přikrylová, DiS.
Certifikovaná realitní makléřka | RE/MAX Anděl
+420 736 722 590
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.