KŠANDA REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00015**

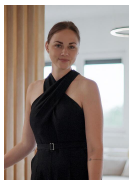
Pronájem bytu 2+1, 55 m² – Praha 7, Letná, ul. Veverkova

Veverkova, Praha 7, Holešovice, Praha






22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Michaela Kšandová
michaela@ksanda-reality.cz
+420773833559

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu příjemný hezky světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m², který se nachází v 5. NP bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 7 – Letná, v ulici Veverkova.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemnou atmosféru. Velkou předností je orientace do klidného vnitrobloku, která zajišťuje dostatek soukromí a nerušené bydlení i v centru města.

Kuchyň je vybavena novou lednicí s mrazákem, novou pračkou, dále pak troubou, varnou deskou a myčkou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V ložnici je k dispozici šatní skříň a další dva praktické úložné prostory za dveřmi (např. poslouží jako knihovna). Byt dále nabízí samostatnou místnost vhodnou jako pracovnu či druhou ložnici - vchod z kuchyně.

Letná patří mezi vyhledávané pražské lokality, a to díky své atmosféře, množství kaváren, restaurací, obchodů i blízkosti Letenských sadů. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města.

- Nájemné: 22 000 Kč / měsíc

- Poplatky: 2 500 Kč / osoba + 500 Kč za každou další osobu
- Elektřina: převod na nájemce
- Vratná kauce: 22 000 Kč
- Provize RK: 22 000 Kč

Byt je k dispozici od 1. 12. 2026.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.