CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999422**

Atraktivní byt 2+1 po rekonstrukci, 59 m², Blansko - Písečná, ul. Jasanová.

Jasanová, Blansko






5 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Iveta Friedbergová
iveta.friedbergova@century21.cz
+420 734 799 447

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám atraktivní byt po zdařilé rekonstrukci včetně elektrických rozvodů, omítek, podlah, kuchyňské linky a koupelny s toaletou. Být má dispozici 2+1 s balkonem a šatnou. Celková plocha bytu je 59 m², nachází se v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem v lokalitě Blansko – Písečná, na ulici Jasanová. Nabízí bezbariérový přístup do bytu.

Dispozičně je byt velmi prakticky řešen. Nabízí prostornou vstupní chodbu, kuchyni s novou moderní kuchyňskou linkou a dostatkem prostoru pro jídelní kout. Zděná koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, toaleta je řešena samostatně.

Z kuchyně se vstupuje do velkého obývacího pokoje, který poskytuje ideální prostor pro odpočinek i chvíle strávené s rodinou a je průchozí do chodby. Z chodby se vstupuje do ložnice, kde je přímý vstup na balkon. Praktická je samostatná šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. K bytu náleží sklep. Parkování před domem.

V bytovém domě je výborně fungující SVJ, pro minimální náklady za užívání bytu, jsou na střechu nainstalovány solární panely, bytový dům má vlastní kotel.

Hlavní přednosti bytu je nedávná kompletní rekonstrukce, moderní prostorná kuchyňská linka, prostorný balkon s výhledem,

samostatná šatna, bezbariérový přístup a atraktivní lokalita Blanska - Písečná, která nabízí příjemné spojení městského bydlení s blízkostí přírody. V okolí se nachází mateřská i základní škola, obchody, dětská hřiště, sportoviště a zastávky MHD. Samotná lokalita poskytuje dostatek příležitostí k procházkám, sportovnímu vyžití i aktivnímu odpočinku v přírodě. Výhodou je také dostupnost centra města a vlakového nádraží s možností spojení do Brna.

Ideální místo pro všechny, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s občanskou vybaveností na dosah a krásnými výhledy do okolní krajiny, bez dalších investic.